

# Real Estate a colpo d'occhio

Settembre 2024

## Chi siamo

Siamo tra gli investitori immobiliari istituzionali leader a livello europeo e siamo presenti in Europa con diverse sedi.

Grazie agli oltre 130 anni di esperienza nel settore immobiliare sappiamo perfettamente come sviluppare i portafogli immobiliari attraverso i diversi cicli a cui sono soggetti.

Ci concentriamo sugli investimenti immobiliari dei nostri principali mercati in Europa. A questo fine collaboriamo con il nostro team locale di esperti che dispongono di un know-how approfondito e conoscenze di prim'ordine nella gestione di asset immobiliari. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

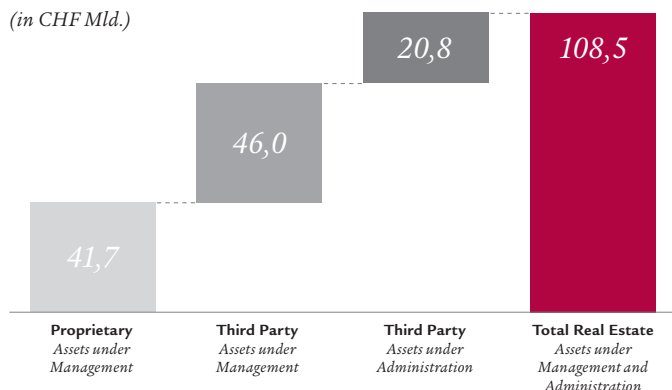
## Il nostro universo d'investimento



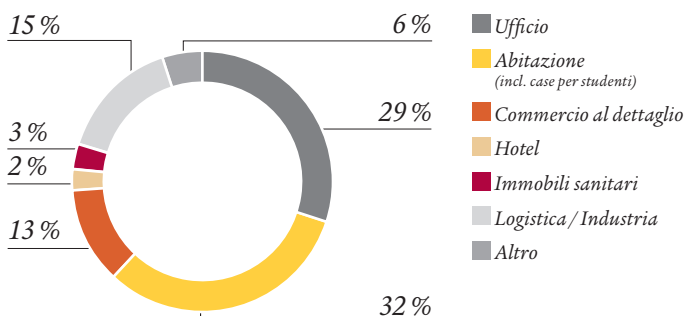
Attualmente Swiss Life Asset Managers non detiene immobili in Polonia, Ungheria, Slovenia e Slovacchia.

## Attività in gestione

(in CHF Mld.)



## Ripartizione per settore immobiliare



REuM CHF 87,7 Mld.

## Ciò ci contraddistingue

Un investitore immobiliare istituzionale leader in Europa\*

Forte presenza in Europa con 26 sedi principali

Gestisce uno dei più grandi portafogli immobiliari della Svizzera

Una società leader di gestione dei capitali Pioniera sul mercato OPPCI in Francia

Livit SA  
gammministratore immobiliare leader in Svizzera

BEOS SA  
società leader nella gestione di investimenti immobiliari aziendali in Germania

\*#1 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2023 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024

Tutte le cifre al 30 giugno 2024, ove non indicato diversamente.

## Full Service

Gestione di fondi immobiliari e di investimenti

Gestione patrimoniale immobiliare

Amministrazione immobiliare

## Volume transazione immobili

(in CHF Mld.)

6,5

(media 2021, 2022, 2023)



## Collaboratori



www.swisslife-am.com · www.livit.ch · www.beos.net