

# Real Estate a colpo d'occhio

Marzo 2024

## Chi siamo

Siamo tra gli investitori immobiliari istituzionali e gestori di investimenti immobiliari leader a livello europeo e presenti in Europa con diverse sedi.

Grazie agli oltre 130 anni di esperienza nel settore immobiliare sappiamo perfettamente come sviluppare i portafogli immobiliari attraverso i diversi cicli a cui sono soggetti.

Ci concentriamo sugli investimenti immobiliari dei nostri principali mercati in Europa. A questo fine collaboriamo con il nostro team locale di esperti che dispongono di un knowhow approfondito e conoscenze di prim'ordine nella gestione di asset immobiliari.



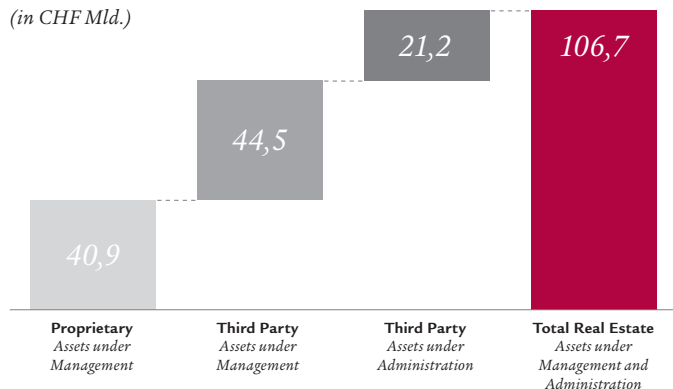
## Il nostro universo d'investimento



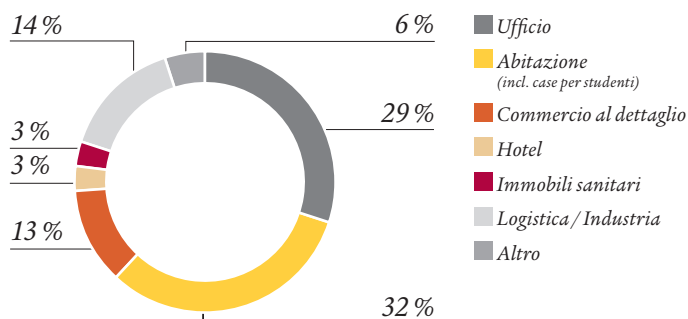
Attualmente Swiss Life Asset Managers non detiene immobili in Polonia, Ungheria, Slovenia e Slovacchia.

## Attività in gestione

(in CHF Mld.)



## Ripartizione per settore immobiliare



REuM CHF 85,4 Mld.

## Ciò ci contraddistingue

*Un gestore immobiliare leader in Europa\**

*Forte presenza in Europa con 26 sedi principali*

*Gestisce uno dei più grandi portafogli immobiliari della Svizzera*

*Una società leader di gestione dei capitali Pioniere sul mercato OPPCI in Francia*

*Livit SA amministratore immobiliare leader in Svizzera*

*BEOS SA società leader nella gestione di investimenti immobiliari aziendali in Germania*

\*Sondaggio INREV sui gestori di fondi di 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)

Tutte le cifre al 31 dicembre 2023, ove non indicato diversamente.

Gli importi si basano su numeri non arrotondati; pertanto, durante l'addizione possono subentrare differenze di arrotondamento.

## Full Service



Gestione di fondi immobiliari e di investimenti



Gestione patrimoniale immobiliare



Amministrazione immobiliare

## Volume transazione immobili

(in CHF Mld.)

6,5

(media 2021, 2022, 2023)



## Collaboratori



www.swisslife-am.com · www.livit.ch · www.beos.net