

Septembre 2024

### Qui sommes-nous ?

A l'échelle européenne, nous comptons parmi les principaux investisseurs immobiliers et gestionnaires de placements institutionnels, et sommes présents sur plusieurs sites en Europe.

Forts de nos 130 ans d'expérience dans le domaine immobilier, nous maîtrisons le développement de portefeuilles sur l'ensemble des cycles.

Nous nous concentrons sur les investissements immobiliers sur nos marchés clés en Europe. Pour ce faire, nous collaborons avec nos équipes locales composées d'experts disposant d'un solide savoir-faire en gestion d'actifs immobiliers et d'excellentes connaissances du marché. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire leur indépendance financière pour agir selon leurs propres choix.

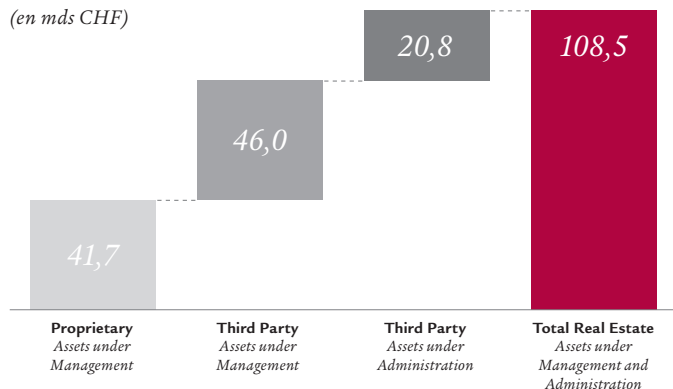
### Notre univers d'investissement



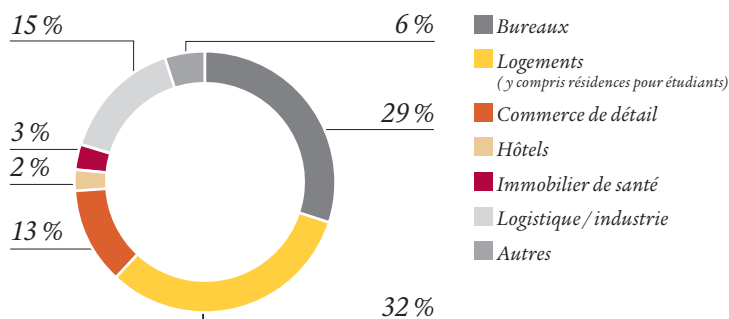
Swiss Life Asset Managers ne détient actuellement aucun bien immobilier en Pologne, Hongrie, Slovaquie et République tchèque.

### Actifs gérés et administrés

(en mds CHF)



### Répartition par catégorie de bien immobilier



REuM 87,7 mds CHF

### Ce qui nous rend uniques

*Un gestionnaire immobilier leader en Europe\**

*Forte présence en Europe*  
26 sites principaux

*Gère l'un des plus grands portefeuilles immobiliers de Suisse*

*Une société de gestion de capital*  
Pionnier sur le marché des OPPCI en France


*Livit SA*  
gérant de biens immobiliers leader en Suisse


*BEOS SA*  
principal gestionnaire de placements dans l'immobilier d'entreprise en Allemagne

\*Enquête 2024 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2023)

Sauf mention contraire, tous les chiffres sont au 30 juin 2024.

### Full Service

 Gestion de fonds et d'investissements immobiliers

 Gestion d'actifs immobiliers

 Gérance immobilière

### Volume de transactions immobilières

(en mds CHF)

6,5

(moyenne 2021, 2022, 2023)



### Collaborateurs



www.swisslife-am.com · www.livit.ch · www.beos.net