

Actualités

Swiss Life Asset Managers France annonce la labellisation ISR d'un fonds immobilier, géré pour le compte de l'Ircantec

1^{er} février 2021

Swiss Life Asset Managers France obtient le label ISR, pour un fonds immobilier dédié à l'Ircantec. Ce label témoigne de l'approche et de l'engagement communs de Swiss Life Asset Managers et de l'Ircantec en matière de développement durable.

Fidèle à son engagement de longue date sur le plan de l'Investissement Socialement Responsable (ISR) appliqué à la gestion d'actifs immobiliers, Swiss Life Asset Managers France a obtenu le label ISR pour le fonds immobilier, géré pour le compte de l'Ircantec (l'Institution de retraite complémentaire des agents non titulaires de l'Etat et des collectivités publiques).



Cette labellisation illustre les valeurs, la vision partenariale et de long terme que partagent Swiss Life Asset Managers et l'Ircantec concernant les enjeux d'investissement responsable et de développement durable.

Créé en 2012 cet OPPCI dédié à l'Ircantec dispose d'un portefeuille immobilier composé de 29 actifs immobiliers en détention directe et des prises de participations avec une stratégie d'allocation diversifiée qui associe des actifs de bureau, de logement, des résidences étudiants des établissements de santé et du tourisme social. Les actifs immobiliers sous gestion représentent près de 800 millions d'euros.

Respectueuse du cahier des charges défini par l'Ircantec, la stratégie de gestion repose sur l'intégration de critères extra-financiers au service d'objectifs de performance, tant environnementale et sociétale, qu'en termes de rendement du portefeuille sur un horizon long terme.

« Chez Swiss Life Asset Managers France, ce label qui promeut les démarches d'engagement et d'innovation en matière d'Investissement Socialement Responsable nous est cher. C'est une préoccupation qui a très tôt structuré notre vision de la gestion d'actifs immobiliers.

Dans le cadre du fonds dédié à l'Ircantec, nous cherchons à améliorer continuellement l'intégration des facteurs ESG au sein du portefeuille. Nos échanges et notre collaboration avec l'Ircantec a notamment permis d'imaginer des solutions environnementales appliquées à l'immobilier bien avant l'entrée en vigueur du Décret Tertiaire » affirme Frédéric Bôl, Président du Directoire de Swiss Life Asset Managers France.

« Nous partageons la vision de l'Ircantec fondée sur l'investissement à très long terme, répondant aux enjeux des générations futures » ajoute-t-il.

Jean-Pierre Costes, Président du Conseil d'Administration de l'Ircantec, déclare : « En tant qu'investisseur institutionnel précurseur en matière d'ISR, nous nous devons d'être exigeants pour la préservation de notre écosystème. Nous sommes fiers de nos actifs immobiliers qui ont valeur d'exemple à l'image de notre nouveau siège social.

A travers la dimension sociétale des actifs ce fonds reflète notre mission et notre engagement auprès de nos affiliés, les agents publics, qui sont les principaux bénéficiaires de notre parc immobilier. Nous sommes convaincus que l'Investissement Socialement Responsable est un choix gagnant pour l'avenir ».

Le fonds dédié à l'Ircantec est le troisième fonds immobilier géré par Swiss Life Asset Managers France à être labellisé ISR. Les trois fonds immobiliers qui ont obtenu le label ISR représentent 1,6 Md€ d'encours. D'autres solutions d'investissement le seront dans les prochains mois.

Relations Presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 - marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

A propos de l'Ircantec

L'Ircantec est le régime de retraite complémentaire obligatoire par répartition et par points du secteur public, dédié aux agents non titulaires de l'État et des collectivités publiques (2,9 millions d'actifs cotisants et 2,1 millions d'allocataires). C'est également le régime de retraite des élus locaux. L'Institution est gérée par la Caisse des Dépôts. L'Ircantec gère ses réserves (12,6 milliards d'euros) selon les principes d'investissement socialement responsable.

Le cap de la gestion financière et extra-financière de l'Ircantec est fixé dans la feuille de route 2016/2020, avec 4 objectifs :

- Optimiser le rendement des investissements sur le long terme ;
- Renforcer la démarche d'investisseur responsable ;
- S'inscrire dans une trajectoire d'investissement compatible avec un scénario 2°C ;
- Être un investisseur de référence dans le champ de la retraite complémentaire l'échelle européenne ouvert à ses pairs et à ses parties prenantes en France et à l'international.