

## Swiss Life Asset Managers France signe l'acquisition de deux immeubles de logement en VEFA auprès de Linkcity Nord-Est.

Le 11 mars 2021

Swiss Life Asset Managers France investit dans deux programmes innovants de réhabilitation d'anciennes friches industrielles dans la métropole lilloise, pour le compte d'un fonds dédié à l'Ircantec



Saint-André-lez-Lille- Quai 22- quai place haute et quai des lys - Crédit photo : area design

Swiss Life Asset Managers France fait l'acquisition de deux actifs résidentiels en VEFA en France, dans la métropole lilloise, pour le compte d'un fonds dédié à l'Ircantec. « Nous sommes fiers de soutenir ces deux projets qui s'inscrivent dans une réflexion de développement durable et qui ont des impacts très significatifs pour la métropole lilloise. La transformation de cette ancienne friche permet de créer de nouveaux lieux de vie, facilement accessibles, tout en offrant un cadre de vie de qualité avec la proximité de nombreux espaces naturels » explique Loïc Lonchamp, gérant du fonds.

Le premier actif est situé au cœur de la métropole lilloise, sur la commune de Saint-André-lez-Lille, au bord du canal de la Deûle et à proximité immédiate du Vieux-Lille. Le projet « Quai 22 » est l'opération de reconversion d'anciennes friches industrielles sur un terrain de 10,5 hectares. Pensé autour de la mixité urbaine et de la biodiversité, ce quartier à usage mixte comprendra des logements, des bureaux, des résidences gérées, des équipements publics, des commerces, un parc, et offrira une

très bonne accessibilité en transports en commun. Développé sur près de 4 000 m<sup>2</sup>, le bien est composé de 58 logements en VEFA comprenant chacun un espace extérieur. Livré au second semestre 2023, l'immeuble répondra à la réglementation RT 2012 -20% et sera certifié NF Habitat HQE.

Le second actif est situé à Villeneuve-d'Ascq au cœur de la métropole lilloise et bénéficie d'une excellente desserte en transport en commun et à proximité des grands axes routiers. Cet actif sera érigé sur un site de 10 hectares emblématique de ce territoire, l'ancien site logistique des 3 Suisses, dans le quartier de « La Maillerie ». Il sera à usage mixte (logements, commerces, équipements publics) et innovant avec une ferme urbaine et des services de mobilité. L'opération objet de la vente est composée de 66 logements en VEFA et se développe sur plus de 4 200m<sup>2</sup> et chaque logement disposera d'un espace extérieur. L'immeuble, dont la livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2023, vise les certifications environnementales RT 2012 – 20% et le label BiodiverCity.



Villeneuve d'Ascq -La Maillerie - Le Sergé - Crédit photo : BPLUSB Architectures

## Relations presse

**Marie CARADEC, Responsable communication** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – [yhendrice@fargo.agency](mailto:yhendrice@fargo.agency)

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency)

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – [zkanieva@fargo.agency](mailto:zkanieva@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait 249,2 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 84,7 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 249,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 71,8 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,6 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 97,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)