



Actualité

Swiss Life Asset Managers signe l'acquisition d'un immeuble de bureaux en VEFA, le « ACE », situé à Boulogne-Billancourt

Le 17 novembre 2020

Swiss Life Asset Managers France acquiert un immeuble de bureaux pour le compte d'un fonds dédié à un client institutionnel.

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir conclu l'acquisition d'un nouvel actif immobilier de bureaux, le « Ace », à Boulogne Billancourt, auprès de RedTree Capital. Le bien, construit dans les années 80, est situé au 7, place René Clair, au cœur du secteur tertiaire du Point du Jour à Boulogne-Billancourt.

Actuellement en cours de restructuration, cet immeuble en R+7 de près de 5 000 m² comportera des bureaux, de nombreux services ainsi que 340 m² de terrasses dont un *rooftop*. Les travaux visent à améliorer les performances énergétiques du bâtiment et à transformer radicalement les façades pour créer des balcons et terrasses permettant à tous les occupants de bénéficier d'espaces extérieurs. L'immeuble sera certifié BREEAM Very Good.

La livraison des travaux est attendue au troisième trimestre 2021.

L'actif est déjà 100% pré-loué à 2 locataires de premier plan assurant des revenus sécurisés pendant plus de 8 ans.

Pour cette opération, Swiss Life Asset Managers France a travaillé avec Cushman & Wakefield et les Notaires du Trocadéro.



Vue extérieure - crédit photo l'Autre Image

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers compte plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gérait 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)