

Actualité

Swiss Life Asset Managers finalise la cession d'un immeuble de bureaux au centre de Hambourg

Le 22 septembre 2020

Swiss Life Asset Managers France annonce la cession du Neuer Dovenhof, un immeuble de bureaux multilocataires et de commerces, situé au cœur du quartier d'affaires de Hambourg.

Cette cession a été réalisée par Swiss Life Asset Managers France avec le concours des équipes françaises et allemandes de Swiss Life Asset Managers pour le compte du Groupe MAIF.



Immeuble Neuer Dovenhof, Hambourg - © Fotograf Oliver Schöning

L'ensemble immobilier a été construit entre 1991 et 1994 par trois architectes Konstantin Kleffel, Uwe Köhnholdt et Bernd Gundersmann. D'une surface globale de 22 165 m², cet ensemble est composé de trois corps de bâtiments organisés autour d'un grand atrium central, et s'élève sur 12 niveaux en superstructure, et 2 niveaux de sous-sol. Le travail d'asset management réalisé par les équipes de Swiss Life Asset Managers française et allemande, consistant à en (i) une stratégie de commercialisation à la division pour offrir des espaces de bureaux modulables et flexibles, (ii) l'optimisation des performances énergétiques du bâtiment, ainsi que (iii) l'amélioration du confort des utilisateurs permise avec l'évolution

de ses prestations de services, a permis de céder l'immeuble intégralement occupé. Le Neuer Dovenhof est actuellement loué à 37 locataires, et principalement à 4 sociétés internationales de renom.

Initiée avant le début de l'épidémie de Covid19 en Europe, cette cession démontre l'expertise et la parfaite synergie des équipes locales de Swiss Life Asset Managers déployées en Europe, leur permettant de gérer de façon dynamique et sur-mesure les actifs de fonds immobiliers pan-européens.

Cette transaction a été réalisée au profit de Zurich Insurance Group.



Immeuble Neuer Dovenhof, Hambourg - © Fotograf Oliver Schöning

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers compte plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion,

67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)
© Swiss Life Asset Managers