

Swiss Life Asset Managers France et Cedrus & Partners acquièrent en VEFA une résidence étudiants, pour le compte de leur fonds Impact Investing

Le 4 novembre 2019

Première acquisition pour l'OPPCI Immobilier Impact Investing.

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir signé la VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) d'une résidence étudiants à Dijon pour le compte de l'OPPCI Immobilier Impact Investing.

Swiss Life Asset Managers France réalise ainsi la première acquisition pour ce fonds créé en partenariat avec Cedrus & Partners.



Idéalement située au cœur du nouveau pôle de la Cité internationale de la gastronomie et du vin, cette résidence de 144 lots (T1) sera exploitée par Réside Etudes. La livraison de la résidence est prévue pour la rentrée universitaire 2021.

L'immeuble bénéficiera d'une performance énergétique RT 2012-10%.

La Cité internationale de la gastronomie et du vin se déploiera sur un terrain de 6,5 hectares, sur le site de l'ancien hôpital général, aux portes du centre historique de Dijon.

Conçu par l'agence d'architecture Anthony Béchu, cet ensemble développera plus de 70 000m² et sera notamment composé d'un pôle de culture et d'expositions, d'un espace de formation, de cinémas, commerces, d'un hôtel 4 étoiles, d'une résidence services senior, d'une résidence étudiants et de logements réhabilités.

La société de gestion a réalisé cette acquisition auprès d'Eiffage Immobilier Est.

Avertissement :

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. L'OPPCI Immobilier Impact Investing étant investi majoritairement en immobilier, il est considéré comme peu liquide. Swiss Life Asset Managers France recommande donc de conserver les actions pendant une période de 15 ans et ne garantit pas le capital investi (risque de perte en capital). Pour plus d'information nous vous invitons à consulter la documentation réglementaire sur le site internet : fr.swisslife-am.com

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Contact presse Cedrus & Partners :

Alexia Philis

Responsable Marketing et Communication

01 53 45 91 61 / 06 63 73 94 77

ap@cedruspartners.com

www.cedruspartners.com & 

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers compte plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 225 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71,6 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 225 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 60,5 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26 milliards d'euros. Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 86,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

A propos de Swiss Life Asset Managers France

Swiss Life Asset Managers France est l'entité de gestion d'actifs de Swiss Asset Managers en France. La structure forte de près de 250 collaborateurs compte 53 milliards d'euros d'actifs sous gestion². Swiss Life Asset Managers France capitalise sur des équipes expérimentées, un savoir-faire et des compétences reconnus afin de proposer une offre complète de solutions d'investissement, au service du groupe Swiss Life et pour le compte de clients tiers :

- Valeurs mobilières : l'équipe gère activement une large gamme de solutions d'investissement en obligations, actions, multi-actifs et en allocation d'actifs, sous forme de mandats ou de fonds ouverts. L'expertise obligataire – expertise historique de Swiss Life Asset Managers en tant que division du Groupe Swiss Life – est fondée sur une gestion approfondie des risques de crédit et de taux. Les expertises actions et allocation d'actifs reposent sur un pilotage dynamique des risques, inspirés de recherches académiques, de façon à générer des rendements ajustés au risque consistants.
- Actifs immobiliers : actrice majeure de la gestion d'actifs et de fonds immobiliers en Europe, l'équipe propose des produits et services immobiliers sur mesure, articulés autour de quatre compétences métiers : la structuration-ingénierie de fonds, la gestion de portefeuilles, la gestion d'actifs immobiliers et l'administration de biens. Swiss Life Asset Managers France est par ailleurs leader du marché des OPPCI, l'équipe ayant été précurseur sur ce segment.
- Infrastructures³ : l'expertise se concentre essentiellement sur les investissements dans les infrastructures-clés en Europe et en Amérique du Nord. L'équipe pilote ses propres dossiers d'investissement ou peut s'associer à d'autres investisseurs (institutionnels) au sein de consortiums. Swiss Life Asset Managers France bénéficie du solide engagement, de longue date, du Groupe Swiss Life en faveur de ce type d'investissement. Conformément à la philosophie du Groupe, Swiss Life Asset Managers France apporte une attention rigoureuse à la gestion des risques pour chaque univers d'investissement.

² au 30/06/2019

³ Les équipes de gestion infrastructures sont basées en Suisse à Zurich et dépendent de Swiss Life Asset Managers AG

A propos de Cedrus & Partners

Cedrus & Partners est leader dans l'accompagnement des grands investisseurs institutionnels, family offices, ETI et fondations dans leurs décisions de placements financiers.

Avec vous, notre équipe d'experts en investissements imagine, détecte et développe les meilleures solutions financières conciliant à la fois vos enjeux et ceux de la finance utile. Notre dernière réalisation est la création du premier fonds d'immobilier Impact Investing avec Habitat et Humanisme et le Samusocial de Paris.

Cedrus & Partners / créée en 2010 / 23 experts / 75 clients / 17 milliards d'euros d'encours conseillés / Paris, Bordeaux, Lyon, Madrid et Genève.

Disclaimer

Les informations contenues dans ce document sont fournies à titre indicatif uniquement et ne constituent en aucun cas une offre d'émission ou de vente, ni une sollicitation d'offre visant à (i) souscrire ou acheter des actions, des parts ou d'autres intérêts financiers dans des investissements, ou (ii) à fournir des services. Ce document est communiqué à chaque destinataire à des fins d'information uniquement et ne constitue pas une recommandation d'investissement personnel. Ce document ne traite pas nécessairement de tous les sujets importants ni des aspects des sujets traités. Il a été préparé sans tenir compte des circonstances financières et autres des personnes qui le reçoivent. Il est conseillé aux investisseurs de solliciter un avis indépendant avant de prendre toute décision d'investissement. Les performances passées ne sont pas représentatives des performances futures. L'investissement comporte des risques.