

Le 4 décembre 2018,

## **Swiss Life Asset Managers, Real Estate France lance le fonds Club Plein Air Tourisme et signe un premier « sale & lease back » avec Vacanceseselect**

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France annonce le lancement d'un nouveau fonds, Club Plein Air Tourisme, dont l'objectif sera d'investir sur le segment de l'hôtellerie de plein air, un secteur porteur complémentaire de l'hôtellerie classique qui représente une forte conviction des équipes de gestion. 2<sup>ème</sup> mode d'hébergement touristique, cette industrie a connu un renouveau très important ces dernières années pour s'adapter aux attentes des vacanciers et prendre le virage de la digitalisation.

Club Plein Air Tourisme vise une taille cible de 300 millions d'euros à horizon 3 ans avec un endettement moyen de 35%. Il a vocation à acquérir des campings de 3 à 5 étoiles, localisés dans des régions touristiques françaises et exploités par des acteurs reconnus.

Un premier « sale & lease back » vient d'être signé avec Vacanceseselect, leader du secteur, pour l'acquisition de 7 campings exploités sous la marque Tohapi Privilège et représentant environ 3000 emplacements. Ces campings sont principalement situés sur des zones littorales du sud-ouest et du sud. Ils bénéficient de la stratégie de montée en gamme mise en place par Vacanceseselect qui vise notamment à développer le segment « premium » disposant de services complémentaires et d'une localisation de qualité. Un budget de travaux a été défini afin d'accompagner cette montée en gamme et de rénover les installations.

« C'est une très belle acquisition qui nous permet de concrétiser notre envie de nous positionner sur ce secteur présentant de réels atouts pour nos investisseurs. Nous sommes en train de constituer le premier tour de table et Club Plein Air Tourisme reçoit un très bon accueil. » annonce Fabrice Lombardo, Directeur de la Structuration et de la Gestion de Portefeuille

« Nous sommes très contents de réaliser cette opération et de collaborer avec le N°1 de l'hôtellerie de plein air. Il s'agit d'actifs stratégiques qui répondent à la dynamique de montée en gamme mise en place par Vacanceseselect et correspondent parfaitement à la demande actuelle et à la stratégie du fonds » ajoute Johanna Capoani, Responsable du Pôle de Compétence Hôtels de Swiss Life Asset Managers.

Pour cette transaction Swiss Life Asset Managers, Real Estate France était accompagnée des Notaires du Trocadéro, du cabinet Lacourte Raquin Tatar (conseil juridique), de CBRE Hôtels (expert valorisation) et de Delpha Conseil (expert technique).

### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

*Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France,*

en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère 194,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 55 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 194,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 47 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,2 milliards d'euros. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 72,2 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017

<https://www.swisslife-am.com/realestate>

#### **A propos de Swiss Life REIM (France)**

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 13,4 mds € d'actifs à fin juin 2018. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière et leader sur le marché des OPCV Professionnels.

[www.swisslife-reim.com](http://www.swisslife-reim.com)

#### **Contacts presse :**

##### **Swiss Life REIM (France) :**

Carine Quentin  
Directeur Marketing et Communication  
Tél : 04 91 16 34 86  
[carine.quentin@swisslife-reim.fr](mailto:carine.quentin@swisslife-reim.fr)

##### **Agence de presse BMC :**

Bettina Mannina  
Attachée de Presse  
Tél : 06 09 82 51 35  
[agence@bm-presse.fr](mailto:agence@bm-presse.fr)