

## Press release

24 juillet 2018,

### **Swiss Life Asset Managers, Real Estate France se développe en Europe avec la signature d'une promesse d'acquisition portant sur un portefeuille de commerce Prime en Espagne.**



Swiss Life Asset Managers, Real Estate France accroît sa présence en Europe avec la signature d'une promesse d'acquisition d'un portefeuille de commerce en Espagne auprès de Corpfm Capital Real Estate Partners. Cet investissement sera réparti sur trois fonds distincts, gérés par Swiss Life REIM (France).



Ce portefeuille comprend 13 commerces à Madrid, Valence, Burgos et San Sebastian. Ces actifs, proches des transports publics ainsi que des quartiers touristiques et historiques, sont situés dans des zones de commerces bien établies.

« Cette acquisition représenterait le deuxième investissement de Swiss Life REIM en Europe du sud cette année. Cela devrait permettre également à notre fonds SL REF (Lux) European Retail de tirer les avantages de cette rare opportunité d'acquérir des commerces idéalement situés tout en accroissant notre diversification régionale en Espagne » conclut Fabrice Lombardo, Directeur de la structuration et de la gestion de portefeuille.

Pour cette transaction, Swiss Life Asset Managers, Real Estate France a été conseillée par Philinx Consulting en France et Cushman & Wakefield et Garrigues en Espagne. Corpfm était accompagné par Cuatrecasas.

#### **A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate**

Swiss Life Asset Managers est le premier investisseur immobilier en Europe (source Property EU, oct 16) avec 67,4 mds € d'actifs gérés. Les investissements réalisés couvrent l'Europe avec des équipes locales dans 5 pays : la Suisse (Swiss Life REIM Switzerland), l'Allemagne (Corpus Sireo), la France (Swiss Life REIM (France)), le Luxembourg (Swiss Life Fund Management) et le Royaume-Uni (Mayfair Capital).  
<https://www.swisslife-am.com/fr/home.html>

#### **A propos de Swiss Life REIM (France) et Swiss Life Asset Managers, Real Estate France**

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 13.1 mds € d'actifs à fin décembre 2017. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPCI Professionnels.

## Press release

### **A propos de Corpfm Real Estate Partners**

*Corpfm Capital Real Estate Partners (CCREP) est un groupe d'investissement indépendant dédié au capital de risque immobilier spécialisé dans les commerces et les opérations à « valeur-ajoutée » qui nécessitent une forte composante de gestion.*

*Avec un style très différencié, la stratégie de Corpfm est basée sur l'acquisition d'actifs de commerces dans des zones bien établies, ainsi que des parcelles XXX pour promouvoir des parcs de tailles moyennes, à travers la géographie espagnole, avec des locataires de premier rang. Avec plus de 700 millions d'euros d'actifs sous gestion depuis sa création, l'expérience de la société et la gestion de ses équipes dans le domaine de l'investissement immobilier ainsi que son positionnement et sa reconnaissance en tant que gestionnaire de valeur-ajoutée se démarquent clairement.*

### **Contact presse Swiss Life REIM (France) :**

Carine Quentin  
Directrice Marketing et Communication  
T. 04 91 16 34 86  
carine.quentin@swisslife-reim.fr

### **Agence de presse Swiss Life REIM (France) :**

BMC  
Bettina Mannina  
Mobile: +33 (0)6 09 82 51 35  
agence@bm-presse.fr

### **Contact presse Corpfm Capital Real Estate Partners (Espagne) :**

Atenea Egido / Gonzalo Torres  
aegido@kreab.com / gtorres@kreab.com  
T. + 34 91 702 71 70