

## La SCPI Mistral Sélection obtient le label ISR

Le 17 octobre 2024

L'obtention du label ISR par la SCPI Mistral Sélection atteste de l'engagement de Swiss Life Asset Managers France pour une stratégie d'investissement et de gestion responsable.

Lancée en avril 2024, la SCPI Mistral Sélection se distingue par son offre accessible affichant 0% de frais d'entrée\* et un montant minimum à la souscription de 180€. A l'aube d'un nouveau cycle immobilier, la SCPI Mistral Sélection a une stratégie agile et de diversification afin de saisir les meilleures opportunités du marché immobilier en investissant dans les régions et dans les pays de la zone Euro.



La labellisation ISR traduit la prise en compte de critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans la stratégie d'investissement et de gestion du patrimoine de notre SCPI Mistral Sélection. Nos gérants suivent une approche « best in progress » et orientent leur choix vers des actifs qui ont le plus de capacité à améliorer leur situation par rapport aux critères ISR du fonds concerné. Notre vision consiste alors

à faire évoluer le patrimoine existant dans un objectif global d'amélioration du parc immobilier de la SCPI.

En date du 30 septembre 2024, le portefeuille est investi dans un retail park à Valenciennes. A cette même date et après un peu plus de six mois de gestion, la capitalisation est de 9 778 680 €. La SCPI a par ailleurs relevé son objectif de distribution à 8% au titre de l'année 2024\*\*. Mistral Sélection vise à offrir à ses associés, à l'issue d'une durée de détention de 10 ans, un taux de distribution prévisionnel cible de 6%, soit un objectif de taux de rentabilité interne (TRI) de 6,4% par an. Ces objectifs ne sont pas garantis et sont susceptibles d'évoluer dans le temps.

« Après l'annonce de la relève de l'objectif de distribution de Mistral Sélection pour 2024 à 8%, l'attribution du label ISR est une deuxième bonne nouvelle pour nos associés. Elle témoigne de la stratégie exigeante mise en place par nos équipes au service d'une performance durable. » a déclaré Aurélie Fouilleron, Directrice du département commercial et marketing chez Swiss Life Asset Managers France.

### Avertissement

La SCPI présente un risque de perte en capital et de liquidité. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Pour plus d'informations sur les risques, veuillez consulter la note d'information et le document d'information clés (DIC) sur le site internet : [fr.swisslife-am.com](http://fr.swisslife-am.com).

\* En contrepartie d'une commission forfaitaire annuelle de 13,75% HT (à titre indicatif, 16,50% TTC au 30 juin 2024 par application du taux de TVA en vigueur à cette date) du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets encaissés par la SCPI.

\*\* Objectif net de frais de gestion et brut de fiscalité, au titre de l'année 2024 depuis la création de la SCPI. Cet objectif de distribution prévisionnel est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de gestion. Cet objectif n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps, à la hausse comme à la baisse, en fonction des conditions de marché. Il est recommandé aux investisseurs de conserver leurs parts pendant une période d'au moins 10 ans. Le traitement fiscal lié à la distribution dépend de la situation personnelle de chaque associé et chaque situation doit au préalable être étudiée par un professionnel.

## Relations presse

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO SACHINKA**

Féten BEN HARIZ - + 33 6 16 83 64 06 - [fbenhariz@fargo-sachinka.com](mailto:fbenhariz@fargo-sachinka.com)

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - [cferrela@fargo-sachinka.com](mailto:cferrela@fargo-sachinka.com)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gère 272,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 121,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 272,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2024, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,7 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

### **Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix**

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

1 Enquête 2024 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2023)