

Actualités

Swiss Life Asset Managers France développe une offre de services au « Beehive », un ensemble immobilier de bureaux de près de 5 000 m² à Vitrolles

9 octobre 2022

Swiss Life Asset Managers France a adapté le « Beehive » à Vitrolles aux nouveaux besoins de confort, de services et de flexibilité des locataires comme en témoigne l'accélération de la commercialisation ces 12 derniers mois.

Cet ensemble immobilier de bureaux, conçu par Icade, a été livré au premier trimestre 2020. Le « Beehive » a trouvé son marché en franchissant la barre des 3 000 m² loués.

Un actif bénéficiant d'un emplacement stratégique

Idéalement situé à la sortie de l'A7, le « Beehive » est également proche du parc du Griffon et de grandes zones commerciales (Grand Vitrolles et Plan Campaigne). Par ailleurs, l'aéroport Marseille Provence et la gare TGV d'Aix sont situés à moins de dix minutes en voiture.

Nombre d'entreprises ont été séduites par ce lieu puisque l'ensemble « Beehive » compte parmi ses locataires des acteurs majeurs de l'industrie et du service (Générali, Segula Technologies, Scalian, Ipeca Msae, Seafrigo Group, Baticel Construction, Onet Main Sécurité, Randstad et Actual).



Vue extérieure de l'ensemble « Beehive », ©Swiss Life Asset Managers France

Un lieu hybride et convivial visant à garantir le confort des locataires...

Chaque étage offre un accès à des terrasses privatives et de nombreux parkings permettent l'installation de bornes électriques de rechargement. La fibre y a été ajoutée pour garantir aux locataires une expérience de navigation fluide et confortable. C'est dans cette même optique qu'a été créée *La Ruche*, salle hybride faisant à la fois office de cafétéria, de salle de réunion, de coworking et d'afterwork. Chaque locataire bénéficie d'un accès à cet espace modulable et convivial. Potentiellement privatisable, *La Ruche* dispose aussi de sa propre terrasse.

... qui répond aux enjeux environnementaux et participe à la dynamique du territoire

Certifié « HQE Bâtiment Durable très performant » en visant une performance énergétique RT 2012-30%, le « Beehive » répond efficacement à l'objectif de la ville visant à développer son offre tertiaire.

« Nous sommes ravis de louer cet ensemble de bureaux à des entreprises de qualité, et remercions les acteurs locaux de leur soutien. Exemplaire en termes de consommation énergétique, le « Beehive » contribuera durablement au dynamisme et à l'attractivité de la commune » indique Anne-Marie Aurières-Perrin, Directrice de l'Asset Management et des Services Immobiliers chez Swiss Life Asset Managers France.



Vue de La Ruche et de la terrasse de l'ensemble « Beehive »,
©Swiss Life Asset Managers France

Media relations

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33 6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère 249,9 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,9 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 88,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,5 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 116,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.