

Swiss Life Asset Managers France cède la totalité des actifs de son fonds thématique visant le commerce alimentaire et les galeries commerciales en France

Swiss Life Asset Managers France finalise la vente d'un portefeuille de commerces en France qui arrivait à échéance

Le 12 janvier 2023

Retour sur le parcours du fonds

Créé en 2009, le club deal - destiné à une clientèle d'institutionnels français - spécialisé en actifs de commerces était composé à son lancement d'un portefeuille de commerces alimentaires. Un deuxième portefeuille de commerces alimentaires et de galeries commerciales était venu compléter le fonds deux ans plus tard pour le porter à 160 M€ d'actifs.

Depuis 2018 le fonds s'était recentré sur l'alimentaire et avait mis en vente ses galeries commerciales.

Aujourd'hui le fonds arrive à échéance et c'est la totalité des 26 actifs en France qui ont été cédés.

« Cette cession dans de bonnes conditions valide la stratégie d'acquisition mise en place pour ce fonds et démontre la capacité de nos équipes de gestion à vendre un portefeuille dans un environnement de marché complexe. » souligne Fabrice Lombardo, Directeur des Activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.



Monoprix à Poissy – Crédit photo : Swiss Life Asset Managers France

Notre volonté, « être au plus près du consommateur »

Swiss Life Asset Managers France souhaite poursuivre ses investissements dans le secteur du commerce.

« La volonté de nos choix d'investissements est guidée par la recherche de proximité avec le consommateur. Notre conviction d'investissement sur le commerce s'articule autour de trois typologies d'actifs avec le commerce de pied d'immeuble, les zones commerciales de périphérie et la logistique urbaine. »

affirme Julien Ganier, Directeur Adjoint Gestion de Portefeuille Pôle Tertiaire de Swiss Life Asset Managers France. A ce titre, le commerce de pied d'immeuble apparaît naturellement central pour la proximité avec le consommateur, il se trouve également au cœur de l'expérience client, élément essentiel de sa fidélisation. Autre lieu de consommation, le commerce de périphérie offre une proximité avec une population périurbaine croissante puisqu'aujourd'hui 70% des Français habitent dans les périphéries des villes¹.

Enfin, le e-commerce fait partie intégrante des modes de consommation. En tant que dernier maillon de la chaîne et compte tenu de son rôle clé dans le e-commerce, nous associons naturellement la logistique urbaine à notre vision du secteur du commerce.

¹ Source : Observatoire des territoires 2021-2022, ANCT.

Media relations

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère 249,9 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,9 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 88,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,5 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 116,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)