

## Swiss Life Asset Managers France signe off market une acquisition en pleine propriété d'un immeuble de bureaux en Belgique

15 décembre 2021

Swiss Life Asset Managers France, pour le compte de Swiss Life REF (CH) European Properties – un fonds dédié à des investisseurs institutionnels suisses – signe off market une acquisition en pleine propriété d'un immeuble de bureaux à Anvers, auprès d'AG Real Estate, filiale immobilière du groupe d'assurances AG.

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir signé l'acquisition en pleine propriété d'un immeuble auprès d'AG Real Estate, filiale immobilière du groupe belge d'assurances AG. L'actif est localisé dans le quartier de Berchem, à Anvers et est entièrement loué à AG, locataire en place depuis sa construction en 2006, au titre d'un bail de 9 ans fermes.

Anvers est le deuxième plus grand marché d'investissement en Belgique, après Bruxelles.

Deuxième plus grande ville de Belgique, elle bénéficie d'un aéroport et de deux gares principales – Anvers-Central et Anvers Berchem (à 1,7 km du bâtiment) – très bien desservies et connectées aux principales villes belges. Ces deux micro-zones entourant les gares et le "Singel" (Centre international flamand des Arts situé le long du périphérique sud) constituent le principal marché de bureaux à Anvers.

La localité de Berchem jouit d'une excellente accessibilité en voiture, à bicyclette et en transports en commun.

Le bâtiment dont il est question bénéficie d'une superficie de 9 300 m<sup>2</sup> et est en excellent état d'entretien et de maintenance. Il devrait prochainement obtenir la certification BREEAM In-Use Very Good.

Pour cette opération *off market*, Swiss Life Asset Managers France a été conseillé par Loyens & Loeff (étude juridique et structuration), l'étude notariale Vroninks, Socotec (étude technique) et Anker 18 pour l'intermédiation.



AG Real Estate a par ailleurs été conseillée par Maître Damien Hisette, du Bureau d'études Van Halteren, Notaires Associés.

Swiss Life REF (CH) European Properties investit dans des bureaux, des commerces, des logements, des immeubles à usage mixte et d'autres biens commerciaux en Europe. Le fonds investit dans des emplacements Core et Core Plus dans les principales villes et centres régionaux européens et leurs agglomérations. L'accent géographique est mis sur les marchés principaux européens d'Allemagne, de France, du BeNeLux et d'Autriche, avec une allocation stratégique cible de plus de 50 % des actifs du fonds.

"Avec cet actif, nous élargissons notre portefeuille avec un immeuble de bureaux attrayant dans une région dynamique et en pleine croissance en Belgique", déclare Adrian Bamert, gestionnaire de portefeuille de Swiss Life REF (CH) European Properties.

## Media relations

**Alexandra LEBOURG** - +33 1 45 08 33 89 – alexandra.lebourg@swisslife-am.com

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33(0)6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients pour leur permettre de faire des choix durables. C'est cette approche qui a fait ses preuves que Swiss Life Asset Managers met à disposition de ses clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Grande-Bretagne et en Norvège.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)  
Données Swiss Life Asset Managers au 30/06/2021

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.