

Actualités

Swiss Life Asset Managers France annonce la livraison de l'ensemble immobilier Maison Trévisé d'une surface de 4 200 m²

14 mai 2024

La livraison de Maison Trévisé, ensemble immobilier de 4 200 m², situé au 32 rue Trévisé à Paris 9^e, intervient un an après la signature du bail avec la société LESPACE (Morning), spécialiste des espaces de travail flexibles, qui animera la totalité des lieux.

Un joyau architectural...

Composé de trois corps de bâtiment, dont un hôtel particulier, en cœur d'îlot, l'actif immobilier a été acquis dans le cadre d'une VEFA signée en septembre 2021 auprès d'Assembly et Mark, pour le compte d'un fonds dédié au groupe MAIF.

À l'abri de l'effervescence parisienne, au cœur du jardin se déploie l'Hôtel Bony, un hôtel particulier classé à l'inventaire des monuments historiques pour son style néo-palladien caractéristique de la Restauration et ses riches décors peints, aux motifs antiques.



Les décors peints de l'Hôtel Bony 32, rue Trévisé Paris 9 © Antoine Mercusot, Assembly

...Vertueux en termes environnemental et de confort

Pour proposer un ensemble immobilier vertueux sur les aspects environnementaux et de confort pour les usagers, Maison Trévisé a fait l'objet d'importants travaux de restructuration réalisés par l'agence d'architecture CALQ.

La restauration de l'Hôtel Bony a été réalisée par Pierre Bortolussi (architecte en chef des monuments historiques) avec la création d'espaces nobles en infrastructure pour relier les trois bâtiments, la revalorisation du jardin, classé Espace Vert Protégé au PLU (plan local d'urbanisme) ou encore la création d'un business center sous le jardin. L'ensemble immobilier a obtenu les certifications HQE Très Performant, BREEAM Very Good et Wired Score.

Aujourd'hui intégralement restauré, ce cocon architectural composé de trois bâtiments et offrant une grande modularité des espaces de travail et de réception a séduit la société LESPACE (Morning), spécialiste des espaces de travail flexibles.

«Avec l'acquisition et la prise à bail de cet actif d'exception, Swiss Life Asset Managers France reste fidèle à ses engagements d'investisseur responsable pour ses clients.» indique Anne-Marie Aurières, Directrice de l'Asset Management et des Services Immobiliers chez Swiss Life Asset Managers France.



L'Hôtel Bony 32, rue Trévisé Paris 9 © Antoine Mercusot, Assembly

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO agency

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



À propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gérait 275,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 120,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 275,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 92,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,9 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 114,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif de Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)