

Deux nouveaux actifs situés à Madrid et à Paris rejoignent le portefeuille immobilier de MAPFRE et Swiss Life

Paris, le 12 juillet 2024

La valeur totale des deux actifs s'élève à près de 140 millions d'euros. Cette nouvelle transaction porte les actifs immobiliers au sein des véhicules de co-investissement détenus par Swiss Life et MAPFRE (via plusieurs entités juridiques) à plus d'un milliard d'euros.

MAPFRE, via MAPFRE Inmuebles, et Swiss Life, à travers plusieurs entités du groupe Swiss Life, ont conclu un accord pour apporter deux actifs à leur véhicule de co-investissement immobilier.

L'immeuble de bureaux et commerces situé au numéro 12 de l'Avenida de Burgos à Madrid a été acquis par un véhicule paneuropéen que les deux groupes ont lancé en 2021, élargissant ainsi le portefeuille composé d'actifs *prime* situés principalement à Milan, Madrid et Bruxelles.

L'immeuble du 3 rue la Boétie à Paris a été acquis par le deuxième fonds que les deux groupes ont créé en 2018 et qui comprend actuellement neuf actifs, localisés à Paris et en région Ile-de-France.

Depuis 2018, les deux groupes ont réalisé des acquisitions ou apporté auxdits véhicules différents actifs de leurs portefeuilles, tous situés dans les principales capitales européennes. Ces nouvelles transactions s'élèvent à près de 140 millions d'euros, portant les actifs détenus dans les deux véhicules à plus d'un milliard d'euros.

Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie de MAPFRE de diversification de son portefeuille en Europe visant à

augmenter progressivement ses investissements immobiliers.

*"Nous travaillons ensemble sur ces fonds depuis plus de cinq ans et nous sommes très satisfaits des résultats. Le fait de nous concentrer sur des actifs *prime*, comme ces deux récents, et de nous diversifier à travers l'Europe est protecteur dans la phase de changement de cycle que nous connaissons actuellement",* a commenté Alfredo Muñoz, directeur général de MAPFRE Inmuebles.

Swiss Life Asset Managers gère les actifs du groupe Swiss Life depuis sa création il y a 165 ans. Son ADN assurantiel, joue un rôle clé dans sa philosophie d'investissement, qui est régie par des principes clés tels que le long terme, la réalisation d'une performance régulière et durable et une approche responsable des risques.

"Ces deux actifs marquent une nouvelle étape dans le déploiement de notre partenariat à long terme et reflètent notre stratégie de portefeuille immobilier de haute qualité à un moment opportun du marché " a déclaré Fabrice Lombardo, Directeur Immobilier de Swiss Life Asset Managers France.

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)