

Real Estate

News

BEOS erzielt ersten Vermietungserfolg für die „Rheindocks“ im Gewerbequartier Werft68

17. September 2026

Nach erfolgreichen Vermietungen in den „Loftworks“ gewinnt das Gewerbequartier Werft68 in Düsseldorf nun auch den ersten Mieter für die „Rheindocks“ auf dem Areal. Karatas Backwaren hat rund 3500 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche langfristig angemietet.

Das Gewerbequartier Werft68 in Düsseldorf-Holthausen verzeichnet den nächsten Vermietungserfolg: Mit der Karatas Backwaren GmbH steht der erste Mieter für die „Rheindocks“ fest. Das Unternehmen hat rund 3500 Quadratmeter Hallen- und Bürofläche in zwei Mieteinheiten des Blocks A angemietet. Der Mietvertrag wurde über eine Laufzeit von zehn Jahren abgeschlossen. Die Flächenübergabe erfolgt Mitte September und die Inbetriebnahme ist für Q1 2027 vorgesehen.

Die erste Vermietung in den „Rheindocks“ folgt auf die jüngsten Vermietungserfolge in den „Loftworks“ und markiert den nächsten Schritt in der Entwicklung des Gewerbequartiers Werft68. Der Vertragsabschluss unterstreicht die Attraktivität des Areals in Düsseldorf-Holthausen für produzierende und gewerblich geprägte Unternehmen. Dazu tragen insbesondere die gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz sowie die Lage in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands bei.

Die „Rheindocks“ sind Teil des Gewerbequartiers Werft68 an der Reisholzer Werftstraße in Düsseldorf-Holthausen. Die neu entstehenden Hallen- und Büroflächen ermöglichen flexible Nutzungen für Unternehmen unterschiedlichster Größenordnungen und bieten modular strukturierte Einheiten ab 1200 Quadratmetern und Büroanteile ab 270 Quadratmetern. Ergänzt wird das Flächenangebot durch eine moderne und nachhaltige Gebäudeausstattung. Zum Konzept gehören unter anderem mehr als 3000 Photovoltaikmodule,

Wärmepumpentechnologie, Ladeinfrastruktur für E-Mobilität sowie eine angestrebte DGNB-Gold-Zertifizierung.



Die „Rheindocks“ im Gewerbequartier Werft68 © BEOS AG

„Mit Karatas Backwaren gewinnen wir ein Unternehmen, das hervorragend zu unserem Nutzungskonzept passt. Die erste Vermietung ist ein idealer Auftakt für den neuen Light-Industrial-Baustein der Werft68“, sagt Jochen Butz, Head Real Estate Development Light Industrial & Commercial Region Köln. „Die positive Entwicklung des Gewerbequartiers setzt sich damit fort. Gleichzeitig führen wir bereits weitere Gespräche mit Interessenten für die noch verfügbaren Flächen“, so Jochen Butz weiter.

„Mit der Werft68 haben wir einen Standort gefunden, der hervorragend zu unseren langfristigen Unternehmenszielen passt. Die modernen Flächen

bieten uns optimale Voraussetzungen für unsere weitere Entwicklung. Wir bedanken uns bei der BEOS AG für die professionelle und partnerschaftliche Zusammenarbeit während des gesamten Vermietungsprozesses und freuen uns darauf, unseren neuen Standort in Düsseldorf zu beziehen“, sagt Cihat Karatas, Geschäftsführer der Karatas Backwaren GmbH.

Die Ansiedlung wurde vom Amt für Wirtschaftsförderung Düsseldorf begleitet.

Über Werft68

Werft68 ist eine Quartiersentwicklung der BEOS AG in Düsseldorf-Holthausen. BEOS ist Teil von Swiss Life Asset Managers. Auf dem rund 64 300 Quadratmeter

großen ehemaligen Industrieareal entstehen rund 41 000 Quadratmeter moderne Gewerbeflächen für unterschiedliche Nutzergruppen. Das Gewerbequartier umfasst die revitalisierten „Loftworks“ mit Flächen für Büros, Showrooms sowie Forschung und Entwicklung und die „Rheindocks“, einen nachhaltig entwickelten Neubau-Gewerbepark für Produktion, Handwerk, Light Industrial, Lager- und Logistiktungen. Durch die Kombination aus Bestandsrevitalisierung und Neubau entsteht ein zukunftsfähiger Unternehmensstandort im Düsseldorfer Süden.

Erfahren Sie mehr zum Gewerbequartier und noch freien Flächen unter www.werft68.de/rheindocks/.

Medien-Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 30. Juni 2026 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 325,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 170,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 325,9 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 97,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2026 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 124,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

Über BEOS

BEOS ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien und Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in Deutschland. BEOS wurde 1997 gegründet und gehört seit 2018 zu Swiss Life Asset Managers. Mit der Auflage der Spezialfonds hat BEOS institutionellen Investoren in Deutschland ab 2010 einen strukturierten Zugang in die wachstumsstarke Assetklasse Unternehmensimmobilien eröffnet. Als Teil von Swiss Life Asset Managers bearbeiten rund 240 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter interdisziplinär einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,9 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als EUR 7,5 Milliarden Assets under Management (*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2025).

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026