

## Real Estate

## News

### Innovationscampus BERLIN DECKS in Berlin-Mitte: Vollvermietung der Gebäude 1 und 2 mit Planet Labs

30. Juli 2026

Die langfristige Vermietung von rund 5 700 Quadratmetern an Planet Labs bestätigt die strategische Positionierung der BERLIN DECKS als Innovationscampus. Mit der Ansiedlung des internationalen Technologieunternehmens sind die Gebäude 1 und 2 vollständig vermietet.

BEOS, Teil von Swiss Life Asset Managers, hat im Innovationscampus BERLIN DECKS in Berlin-Mitte rund 5 700 Quadratmeter langfristig an das internationale Technologieunternehmen Planet Labs vermietet. Die Flächen werden künftig für die Produktion von Satelliten sowie für Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten genutzt und durch Büroflächen ergänzt. Der Bezug ist noch in diesem Jahr vorgesehen.

Berlin ist seit mehr als zehn Jahren europäischer Hauptsitz von Planet Labs. Mit dem neuen Standort in den BERLIN DECKS erweitert das Unternehmen seinen europäischen Hauptsitz um seine erste Produktionsstätte in Europa.

Zu den weiteren Mietern der BERLIN DECKS zählen unter anderem die Mercedes-Benz-Tochter MBition, die in den Gebäuden 1 und 2 Flächen für Softwareentwicklung sowie Test- und Entwicklungsumgebungen nutzt.

„Planet Labs steht beispielhaft für die Art von Unternehmen, für die die BERLIN DECKS entwickelt wurden: technologieorientierte Nutzer, die Forschung, Entwicklung und moderne Produktion an einem Standort verbinden. Dass sich Planet Labs für die BERLIN DECKS entschieden hat, unterstreicht die Attraktivität des Campus für internationale Innovationsunternehmen“, sagt Matthias Schmidt, Head Project Development bei Swiss Life Asset

Managers in Deutschland und Vorstandsmitglied der BEOS.



*Innovationscampus BERLIN DECKS in Berlin-Mitte, Gebäude 1 & 2 rechts im Bild © BEOS AG*

„Die Erweiterung unseres europäischen Hauptsitzes um unseren neuen European Space Hub in den BERLIN DECKS markiert einen wichtigen Meilenstein in der europäischen Wachstumsstrategie von Planet“, sagt Martin Polak, Geschäftsführer von Planet Labs Germany. „Unser European Space Hub bringt Satellitenfertigung, Engineering, Mission Operations und Business Operations an einem Standort zusammen. Damit schaffen wir die Voraussetzungen, Innovationen schneller in operative Fähigkeiten zu überführen und Europas langfristige technologische

und industrielle Handlungsfähigkeit im Weltraum zu stärken.“

An der Vermietung waren Knight Frank, Realogis und Newmark beratend beteiligt.

### **Über BERLIN DECKS**

Der Innovationscampus BERLIN DECKS wird seit 2018 von der BEOS AG für eine deutsche Investorengemeinschaft entwickelt. Die Projektgesellschaft ist die BCP Friedrich Krause Ufer GmbH & Co. KG. Anfang 2026 wurden die Gebäude 1 und 2 in den Fonds „Berlin Prime Innovation“ eingebracht, die durch die aktuelle Vermietung nun vollständig vermietet sind.

Auf rund 50 000 Quadratmetern Mietfläche am Friedrich-Krause-Ufer in Berlin-Mitte entstehen mit den BERLIN DECKS flexible Gebäudestrukturen mit urbaner Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität. Die Gebäude zeichnen sich unter anderem durch eine nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise sowie eine hohe Drittverwendungsfähigkeit aus. Für Interessenten

stehen im dritten Bauteil derzeit noch rund 16 000 Quadratmeter Mietfläche zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.berlindecks.de](http://www.berlindecks.de)

### **Über „Berlin Prime Innovation“**

Die Gebäude 1 und 2 der BERLIN DECKS mit rund 23 500 Quadratmetern Mietfläche gehören zum Portfolio des Fonds „Berlin Prime Innovation GmbH & Co. geschlossene InvKG“ („Berlin Prime Innovation“). Der von BEOS und Swiss Life Asset Managers aufgelegte geschlossene Spezial-AIF investiert gezielt in technologiefokussierte Unternehmensimmobilien in Berlin. Der Fonds verfolgt einen langfristig ausgerichteten Premium-Core-Ansatz mit Fokus auf hochwertige, flexibel nutzbare Flächen für Forschung, Entwicklung und innovative Unternehmensnutzungen.

Die BEOS AG verantwortet das Asset Management, während die Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) fungiert.

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

#### Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

#### Über BEOS

BEOS ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien und Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in Deutschland. BEOS wurde 1997 gegründet und gehört seit 2018 zu Swiss Life Asset Managers. Mit der Auflage der Spezialfonds hat BEOS institutionellen Investoren in Deutschland ab 2010 einen strukturierten Zugang in die wachstumsstarke Assetklasse Unternehmensimmobilien eröffnet. Als Teil von Swiss Life Asset Managers bearbeiten rund 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter interdisziplinär einen Bestand gemischt genutzt, gewerblicher Immobilien mit rund 4,9 Millionen Quadratmeter Mietfläche und mehr als EUR 7,5 Milliarden Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2025).

#### Über „Berlin Prime Innovation GmbH & Co. geschlossene InvKG“

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine allgemeine Marketingmitteilung und nicht um ein Angebot zum Kauf von Fondsanteilen oder eine Anlageempfehlung oder Beratung. Berlin Prime Innovation GmbH & Co. Geschlossene InvKG ist ein geschlossener AIF, der nur von professionellen und semi-professionellen Anlegern erworben werden darf. Der AIF wird von Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt, fremdverwaltet. Verkaufsunterlagen und weitere Informationen sind erhältlich bei Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Darmstädter Landstraße 125, D-60598 Frankfurt am Main, Tel. +49 69 2648642 123.