

News

Swiss Life Asset Managers startet Vertrieb für ersten Bauabschnitt „FLEET“ im Quartier WEIDENBAUMS UFER in Hamburg-Bergedorf

28. Mai 2026

Swiss Life Asset Managers startet den offiziellen Vertrieb für den ersten Bauabschnitt „FLEET“ im Wohnquartier WEIDENBAUMS UFER in Hamburg-Bergedorf. Nach einer erfolgreichen Pre-Sale-Phase geht das Projekt nun in die nächste Vermarktungsstufe.

Die Nachfrage im Vorfeld ist hoch: In der Pre Sale Phase wurden sehr viele Gespräche geführt. Für das erste Gebäude (Haus A), das nun in den Vertrieb startet, wurden bereits mehrere Wohnungen reserviert.

Im ersten Schritt umfasst das Angebot 32 Eigentumswohnungen in Haus A. Insgesamt entstehen im Bauabschnitt „FLEET“ 83 hochwertige Eigentumswohnungen in direkter Wasserlage am Schleusengraben. Die Wohnungsgrößen reichen von rund 40 bis 97 Quadratmetern und umfassen ein breites Spektrum von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Die Kaufpreise starten bei etwa 320 000 Euro, der durchschnittliche Quadratmeterpreis liegt bei rund 6800 Euro. Der Vertrieb weiterer Einheiten (Haus B) ist im weiteren Jahresverlauf geplant.

„FLEET überzeugt durch eine hohe architektonische Qualität und ein differenziertes Wohnangebot, das unterschiedliche Zielgruppen anspricht: von kompakten Einheiten bis zu familiengeeigneten Grundrissen. Die sehr gute Resonanz aus der Pre-Sale-Phase und die Nachfrage zum Vertriebsstart zeigen, dass das Konzept genau zum Standort Hamburg-Bergedorf passt“, sagt Andreas Fuchs, Head Real Estate Development Living Region Hamburg bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

Der Baustart für den ersten Bauabschnitt ist für das dritte Quartal 2026 geplant. Die Fertigstellung von Haus A ist für Ende 2028 vorgesehen, die Gesamtfertigstellung der beiden Gebäude für 2029.



Blick vom Kanal auf den ersten Bauabschnitt „FLEET“
© bloomimages GmbH

Mit WEIDENBAUMS UFER entwickelt Swiss Life Asset Managers auf einem rund 48 000 Quadratmeter großen ehemaligen Gewerbeareal in Hamburg-Bergedorf ein nachhaltiges Wohnquartier mit insgesamt über 700 Wohnungen. Neben frei finanzierten und geförderten Wohnungen umfasst das Quartier eine Kindertagesstätte sowie ein Nahversorgungszentrum mit Lebensmittelhandel und Drogerie. Die direkte Lage am Wasser sowie zahlreiche Grünflächen, ein bereits

fertiggestellter Quartierspark und eine neue Fuß- und Radbrücke über den Schleusengraben (Fertigstellung Sommer 2026) prägen das Umfeld.

Die Energieversorgung erfolgt über ressourcenschonende Systeme und Photovoltaik, ergänzt durch Konzepte zur gemeinschaftlichen

Ressourcennutzung. Ein nachhaltiges Mobilitätskonzept mit autoarmen Bereichen, einer guten ÖPNV-Anbindung sowie sicheren Rad- und Fußwegen rundet das Quartierskonzept ab.

Weitere Informationen zum Projekt sind über die Projektwebsite verfügbar: <https://fleet-bergedorf.de/>

Medien-Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 31. Dezember 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 309,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 156,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 309,6 Milliarden verwalteten Vermögen sind EUR 96,1 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 122,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

1 #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025