

Logistics

News

Swiss Life Asset Managers feiert Stützenfest für Logistikimmobilie „Swabia South I“

25. Juni 2024

Die Bauarbeiten für das über 30 000 Quadratmeter große Logistikzentrum, das Swiss Life Asset Managers im Oberallgäu entwickelt, sind erfolgreich gestartet. Wenige Wochen nach Baustart wurde nun gemeinsam Stützenfest gefeiert. Der hochmoderne und nachhaltige Neubau soll im ersten Quartal 2025 fertiggestellt werden.

Swiss Life Asset Managers hat gemeinsam mit zahlreichen Nachbarn und Gästen aus Politik und Wirtschaft das Stützenfest für das neue Logistikzentrum „Swabia South I“ in der Marktgemeinde Altusried im Landkreis Oberallgäu gefeiert. Die hochmoderne Logistikimmobilie mit mehr als 30 000 Quadratmetern Mietfläche entsteht auf dem circa 47 000 Quadratmeter großen Brownfield-Gelände Am Buchweg 1-3. Als Generalunternehmer ist Köster Bau für die Durchführung der Baumaßnahmen zuständig. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2025 geplant.

„Diese hochwertige Immobilie in einer vielversprechenden und dynamischen Wirtschaftsregion ist eine hervorragende Ergänzung unseres Portfolios“, betont Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Mit dem Projekt „Swabia South I“ bedienen wir nicht nur die wachsende Nachfrage nach modernen und nachhaltigen Logistikimmobilien in der Region, sondern verwirklichen weiter unsere erfolgreiche, europaweite Anlagestrategie, langfristige und nachhaltige Mehrwerte für die Region zu schaffen“, so Steves weiter.

Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz über die Autobahnen A7 und A96. Durch die guten Verbindungen zu den Metropolregionen Stuttgart und München sowie den Städten Ulm, Friedrichshafen und Augsburg ist der Standort ein strategischer Umschlagplatz für nationale Transportwege. Durch ihre Grenznahe ist die Region zudem ein idealer Dreh- und Angelpunkt für

den internationalen Warenverkehr in die angrenzenden Länder Schweiz, Österreich und Liechtenstein.

Joachim Konrad, Mitglied des Bayrischen Landtags und erster Bürgermeister a.D. der Marktgemeinde Altusried, sagt: „Ich bin froh, dass wir in Gesprächen weitere Vorteile durch die Ansiedlung dieser hochwertigen Logistikimmobilie generieren konnten – als Beispiel sei die Erschließungsstraße genannt, die für eine weitere Gewerbebetriebsansiedlung nördlich des neuen Gebäudes mitgenutzt werden kann.“

Der größte Teil der 30 150 Quadratmeter umfassenden Gesamtmietfläche der Immobilie wird von Logistikflächen eingenommen, während circa 1 000 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen zur Verfügung stehen werden.

„Wir freuen uns, gemeinsam mit Swiss Life Asset Managers diesen wichtigen Meilenstein bei der Umsetzung des Neubaus feiern zu können. Nach der maßgeschneiderten Planung wird mit den sichtbaren Stützen nun auch vor Ort die Größe und Komplexität des Bauvorhabens deutlich“, sagt Jürgen Dietrich von Köster Bau.

„Unsere Objekte werden mit einem kundenorientierten Ansatz entwickelt. Wir wollen dabei flexible Kundenbedürfnisse ebenso erfüllen wie international anerkannte ESG-Kriterien“, unterstreicht Alexander Schmid, Head Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers.

Zur Gewinnung erneuerbarer Energie ist neben einer Photovoltaikanlage auf dem Dach auch die Installation von Wärmepumpen geplant. Im Außenbereich sollen neben anderen Maßnahmen E-Ladestationen für Autos und Fahrräder sowie eine begrünte Fassade umgesetzt werden. Insgesamt wird eine BREEAM „Very Good“-Zertifizierung für das Objekt angestrebt.



Jörg Werder, Ingo Steves (beide Swiss Life Asset Managers), Joachim Konrad MdL und Jürgen Dietrich (Köster Bau) freuen sich über den erfolgreichen ersten Meilenstein des Projekts „Swabia South I“ (v.l.n.r.) - © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungs-voller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den profunden Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)