

Swiss Life Asset Managers veräußert das Büro- und Geschäftshaus „F1“ in Dresden an PentaF AG

3. Juni 2024

Das 1993 errichtete Gebäude umfasst eine 15 000 Quadratmeter große Mietfläche und befand sich seit 2016 im Portfolio von Swiss Life Asset Managers. Der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgte im Mai 2024.

Swiss Life Asset Managers hat vor Kurzem im Rahmen einer Portfolio-Optimierung für einen seiner Spezialfonds die Liegenschaft „F1“ in der sächsischen Landeshauptstadt Dresden an die PentaF AG veräußert. Bei dem Objekt handelt es sich um eine Büroliegenschaft, die durch Einzelhandlungsnutzung ergänzt wird. Das Closing und somit der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgte nach einem zügigen Prozess per Ende Mai 2024.

Das 1993 errichtete Gebäude liegt direkt am S-Bahnhof Pieschen und damit in der Entwicklungsachse Richtung Flughafen und „Silicon Saxony“. Hauptmieter des rund 15 000 Quadratmeter Mietfläche umfassenden Objekts ist die Deutsche Telekom mit rund 75% Flächenanteil. Daneben befinden sich im vollvermieteten Objekt noch zwei Fachmärkte. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines strukturierten Verkaufsverfahrens.

„Trotz herausforderndem Marktumfeld für Büroobjekte außerhalb von CBD-Lagen konnte dieser Verkauf planmäßig realisiert werden“, sagt Johannes Schmidt, Senior Manager Transaction Commercial & Residential bei Swiss Life Asset Managers.

„Wir freuen uns über diese gute antizyklische Gelegenheit zur Erweiterung unseres deutschlandweiten Gewerbeportfolios und den Einstieg in den attraktiven Standort Dresden“, kommentiert Felix Schmidt-Skipiol, Vorstand der PentaF AG.



Das Büro- und Geschäftshaus „F1“ in Dresden © BNP Paribas Real Estate GmbH

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Communications

Martin Marsmann

Telefon: +49 151 72167783

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)