



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Innerhalb eines Jahres vom Spatenstich zur Inbetriebnahme

Die BEOS AG und thyssenkrupp Automotive Body Solutions GmbH feiern Start des Gewerbebetriebs in moderner 5.000 Quadratmeter großer Multi-Use-Immobilie in Leingarten

Leingarten, 8 Mai 2024: Weniger als elf Monate nach dem Spatenstich hat die BEOS AG gestern gemeinsam mit dem Mieter thyssenkrupp Automotive Body Solutions GmbH, dem Bauteam, dem Bürgermeister Ralf Steinbrenner und weiteren Projektbeteiligten wie dem Generalunternehmer GOLDBECK, dem Projektsteuerer CPM GmbH und dem Architekten MPS Bauplanung GmbH, die Inbetriebnahme einer flexiblen Unternehmensimmobilie mit rund 5.000 Quadratmeter Fläche in Leingarten bei Heilbronn zelebriert. Etwa 80 Gäste feierten mit musikalischer und gastronomischer Begleitung vor Ort den Start des Betriebs durch die zukünftigen Nutzer.

„Die zügige Fertigstellung ist ein großer Verdienst aller Projektbeteiligten. Dank der reibungslosen und konstruktiven Zusammenarbeit konnten die Anforderungen des Mieters innerhalb der kurzen Bauzeit erfüllt werden. Ein weiteres Highlight ist die Installation der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Neubaus sowie des angrenzenden Bestandsgebäudes, die die Nutzer vor Ort zukünftig mit regenerativem Strom versorgen wird“, so Dominik Spieth, Senior Projektmanager bei der BEOS AG und Projektleiter des Objekts in Leingarten.

Falk Nüßle, CEO der thyssenkrupp Automotive Body Solutions GmbH, betont die strategische Wichtigkeit des Standorts: „Wir möchten der BEOS AG für die erfolgreiche Zusammenarbeit in den letzten Monaten danken. Unsere Logistik ist bereits an den neuen Standort umgezogen. Der Standort Leingarten ist für uns

ideal für die Umsetzung eines Kunden-Neuauftrags und führt gleichzeitig zur Optimierung bestehender Flächen vor allem auch mit dem Umzug des Zentrallagers von Bad Rappenau nach Leingarten.“

Ralf Steinbrenner, Bürgermeister der Stadt Leingarten, sagt: „Es freut uns sehr, dass sich thyssenkrupp Automotive Body Solutions für den Standort Leingarten entschieden und die Möglichkeit genutzt hat, die von der Firma BEOS entwickelten Flächen zu beziehen. Das zeigt einmal mehr die wirtschaftliche Attraktivität unseres Standorts und der gesamten Region.“

Die Multi-Use-Gewerbeimmobilie bietet neben modernen Produktions- und Lagerflächen auch ein Mezzanine-Geschoss mit Büros und direkter Sichtverbindung in den Produktionsbetrieb. Das Objekt wurde in Holzhybrid-Bauweise errichtet, der Betrieb erfolgt über Wärmepumpen. Zudem wird ein DGNB-Gold-Zertifikat angestrebt.

Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Leingarten Mitte und liegt rund acht Kilometer vom Heilbronner Stadtzentrum entfernt.



Die Multi-Use-Immobilie in Leingarten © Jens Küsters/BEOS AG

Pressekontakt BEOS:

Martin Marsmann
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Telefon: +49 (0)151 72167783
Media-de@swisslife-am.com

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,4 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 7,1 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2023). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2023 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum sechsten Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.