

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers verlängert Green-Lease-Vertrag mit Klinikbetreiber ATOS MediaPark in Köln bis 2035

22. Januar 2024

Swiss Life Asset Managers verkündet einen Vermietungserfolg im Kölner MediaPark für einen seiner Healthcare-Fonds. Die Fachklinik-Gruppe ATOS bekennt sich für mindestens zwölf weitere Jahre zum Standort in der Kölner Innenstadt.

Swiss Life Asset Managers und die ATOS MediaPark Klinik GmbH haben den Mietvertrag für die ATOS MediaPark Klinik in Köln langfristig verlängert. Die Vertragsanpassung verlängert einerseits den seit 2002 laufenden Mietvertrag bis Ende 2035, wobei eine einmalige Verlängerungsoption um weitere fünf Jahre besteht.

Zudem enthält die Vereinbarung sogenannte Green-Lease-Klauseln. Dabei verpflichten sich Vermieter und Mieter zu einer nachhaltigen Gebäudenutzung und -bewirtschaftung. Im Rahmen der wechselseitigen Absichtserklärung arbeiten beide Parteien konstruktiv an einem möglichst ressourcenschonenden und ökologischen Gebäudebetrieb und tauschen regelmäßig Daten und Informationen aus, die unter anderem über den Energieverbrauch und die CO₂-Bilanz des Objekts Aufschluss geben und bei der Optimierung von Nachhaltigkeitsaspekten nützlich sind.

„Die Mietvertragsverlängerung unterstreicht unsere nachhaltige Partnerschaft und das Vertrauen in die langfristige Zusammenarbeit. Gleichzeitig zeigt sie die Attraktivität und Resilienz von Gesundheitsimmobilien. Im MediaPark Köln passen alle Puzzleteile ideal zusammen und entsprechend investieren wir strategisch in die weitere Aufwertung der Flächen“, so Luisa Glotz, Senior Asset Managerin bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

Moderne Fachklinik im Bezirk Innenstadt

Die 2001 fertiggestellte ATOS MediaPark Klinik verfügt über 65 Betten in komfortablen Patientenzimmern und sechs hochmoderne Operationssäle. Am Standort der Single-Tenant-Immobilie sind derzeit etwa 40 Mitarbeiter beschäftigt, die sich auf drei Fachzentren aufteilen.



Die ATOS MediaPark Klinik Köln, © ATOS MediaPark Klinik GmbH

Den Kern der renommierten Privatklinik bilden erstens die Praxis für Orthopädie, Chirotherapie, Sportmedizin und physikalische Therapie, zweitens die Praxis für Neurochirurgie und Wirbelsäulentherapie und zuletzt das HNO-Fachzentrum. Im Erdgeschoss befinden sich unter anderem eine Apotheke und ein Sanitätshaus. Swiss Life Asset Managers investiert im Rahmen eines Ausbaukostenzuschusses an der Seite von ATOS gezielt

in die Aufwertung der Flächen im Erdgeschoss sowie der Büros im Dachgeschoss. Die ATOS MediaPark Klinik grenzt direkt an den August-Sander-Park und befindet sich im MediaPark, einem Multi-Cluster-Gewerbegebiet, an dem sich verschiedene Medienunternehmen, Hochschulen und Kulturangebote befinden.

Langfristige Expertise bei Healthcare-Produkten

Das Objekt ist Teil des 2015 aufgelegten institutionellen Fonds „Swiss Life Health Care III SICAV-FIS“, der ausschließlich in Gesundheitsimmobilien investiert.

Swiss Life Asset Managers gehört zu den Pionieren bei der Konzeption von Fondsprodukten für institutionelle Anleger im Gesundheitsimmobilienbereich. Seit 2006 wurden erfolgreich fünf Fonds für deutsche institutionelle Investoren mit Investmentfokus auf Ärztehäuser

beziehungsweise medizinische Versorgungszentren, vollstationäre Pflege und betreutes Wohnen aufgelegt. Dabei deckt das hauseigene Asset-Management-Team das volle Leistungsspektrum ab, vom Transaktionsmanagement über die Erstellung individueller Objektstrategien bis zum Betreibermonitoring und der Vermietung. Insgesamt beläuft sich das verwaltete Portfolio im Healthcare-Bereich auf ein Volumen von circa 2,2 Milliarden Euro in Europa, davon 1,5 Milliarden Euro allein in Deutschland. Das deutsche Portfolio erstreckt sich über 115 Einzelimmobilien. Privatanleger können über den nach Nutzungsklassen diversifizierten offenen Publikumsfonds „Swiss Life REF (DE) European Real Estate Living and Working“ auch in Gesundheitsimmobilien investieren, während institutionellen Anlegern sowohl inländische als auch paneuropäische Healthcare-Fonds zur Verfügung stehen.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland Communications

Martin Marsmann

Telefon +49 151 72167783

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)