

## Real Estate

### News

# Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für das Projekt „Viva Agrippina“ mit 286 neuen Wohnungen in Köln

23. Oktober 2023

Das Wohnbauprojekt besteht aus drei Bauabschnitten und wird seit dem Ankauf im Jahre 2017 umgesetzt.

Swiss Life Asset Managers hat am 20. Oktober mit einem Richtfest den Abschluss der Rohbauarbeiten für das Projekt „Viva Agrippina“ an der Riehler Straße in Köln gefeiert. Das Grundstück wurde 2017 erworben und ist Teil einer Quartiersentwicklung, zu der auch drei Bürogebäude gehören.

Insgesamt entstehen mit „Viva Agrippina“ auf einem rund 25 000 Quadratmeter großen Grundstück 286 neue Wohnungen, davon 88 sozial gefördert, sowie eine Kindertagesstätte mit 40 Plätzen. Außerdem sind 648 Fahrradstellplätze und 294 Tiefgaragenstellplätze vorgesehen.

„Ich freue mich sehr, dass wir mit ‚Viva Agrippina‘ eines der größten Wohnungsbauprojekte in der Kölner Innenstadt realisieren. Wir entwickeln hohe gestalterische und städtebauliche Qualität und bieten dem gesamten Gerichtsviertel damit einen Mehrwert. Die einzelnen Stadthäuser fügen sich in den Villencharakter des Quartiers ein und bieten zudem eine hohe Außenraumqualität“, sagt Anett Barsch, Head Project Development von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

Markus Greitemann, Dezernent für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Köln: „In Köln steigt die Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere auch in den innerstädtischen Lagen, von Jahr zu Jahr. Mir ist es daher ein besonderes Anliegen, den komplexen Herausforderungen an Wohnraum bei hoher Dichte und sozialer Breite zu begegnen und ihn schnellstmöglich bereitzustellen. Ich freue mich, dass das hier im Projekt ‚Viva Agrippina‘ so umgesetzt wird. Der Charakter des Stadtraums spiegelt sich im Planungskonzept von ‚Viva Agrippina‘ wider und fügt sich gut ins Quartier ein.“

Zusammen mit dem geförderten Wohnraum, der neuen Kita und Freiräumen mit Spielflächen wird es eine echte Bereicherung für das Viertel werden.“

Die Planung und Gestaltung basiert auf dem städtebaulichen Konzept des Architekten und Stadtplaners Professor Juan Pablo Molestina. Die Umsetzung wurde mit den drei Architektenbüros jack molina Architekten, Ortner & Ortner Baukunst und Molestina Architekten entwickelt.



V.l.n.r.: Karsten Mohr (BAUWENS), Udo Girke, Anett Barsch, Hayo Gliedstein (alle Swiss Life Asset Managers), Prof. Juan Pablo Molestina, Dirk Neuneier (BAUWENS)  
© Swiss Life Asset Managers

„Die wachsende Bebauung ist ein aufregender Moment für uns in diesem spannenden Projekt. Die Umsetzung des städtebaulichen Entwurfs als Ergebnis einer ausführlichen Analyse des umgebenden Stadtraums, der Bebauungsstruktur mit Proportion und Gestaltgebung, der Freiräume und Wegebeziehungen bildet einen neuen Baustein im städtischen Gefüge,“ sagt Professor Juan Pablo Molestina, Architekt und Stadtplaner. „Die neuen Wohnhäuser fügen sich in das Umfeld ein und werden im Lauf der Zeit mit ihm verwachsen und ihren Bewohnern in der Kölner Innenstadt ein neues Zuhause bieten.“

### **Wohnungen mit vielfältigen Nutzungskonzepten**

Die Wohnungsgrößen und -zuschnitte des Projekts sind vielfältig und reichen von 1-Zimmer-Wohnungen über 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen bis hin zu Penthouse-Wohnungen. Fast alle Wohnungen sind mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten ausgestattet, die Tiefgarage hat einen direkten Zugang zum Haus.

Die Projektentwicklung liegt in direkter Nachbarschaft zu dem beliebten Agnesviertel zwischen Zoo, Lentpark und Bastei in einer der reizvollsten Wohnlagen der Stadt. Das Rheinufer ist nur wenige Gehminuten entfernt. Das ausführende Bauunternehmen ist die BAUWENS Construction GmbH & Co. KG.

### **Die Quartiersentwicklung „Viva Agrippina“ und „Rheinzeit“**

Das Projekt „Viva Agrippina“ ist Teil einer Quartiersentwicklung von Swiss Life Asset Managers im Kölner Gerichts-Viertel und umfasst ein Areal, das 2017 von der Zurich Versicherung erworben wurde und seitdem entwickelt wird. Dazu gehört neben dem Wohnungsbau auch der Bürocampus „Rheinzeit“, bestehend aus drei Gebäudeeinheiten an der Clever Straße, der Worringer Straße und der Mevissenstraße. Die teilweise denkmalgeschützten Gebäude werden seit 2020 umfassend saniert und modernisiert. Das Bürogebäude an der Clever Straße 36 ist seit 2022 Firmensitz von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

## **Auskunft**

### **Swiss Life Asset Managers Deutschland**

#### **Communications**

Martin Marsmann

Telefon +49 151 7216 7783

media-de@swisslife.de

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

#### **Selbstbestimmtes Leben**

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)