

## Logistics

## News

### Swiss Life Asset Managers übergibt Leuchtturmprojekt „Duisburg Nord I“ an globalen Logistikanbieter Rhenus

28. Juli 2023

Am 27. Juli hat das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers das 86 000 Quadratmeter große Logistikzentrum in Wesel, nördlich von Duisburg, erfolgreich an Rhenus Warehousing Solutions übergeben.

Swiss Life Asset Managers hat gestern den dritten und letzten Bauabschnitt des Logistikzentrums „Duisburg Nord I“ in Wesel, nördlich von Duisburg, erfolgreich an den Mieter Rhenus Warehousing Solutions übergeben. Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von mehr als 86 000 Quadratmetern entstand auf einem über 155 000 Quadratmeter großen Areal am Rhein-Lippe-Hafen in Wesel. Das Grundstück des Logistikzentrums wurde von dem Hafenverbund DeltaPort Niederrheinhäfen übernommen. Als Generalunternehmen war LIST Bau Nordhorn für die Realisierung der Baumaßnahmen zuständig. Die ersten beiden Bauabschnitte wurden bereits im März und Juni 2023 übergeben.

„Wir freuen uns sehr, dass wir heute eines der größten Logistikprojekte im globalen Logistik-Hub Nordrhein-Westfalen fristgerecht übergeben konnten. Dieses hochmoderne Logistikzentrum ist ein europaweites Leuchtturmprojekt. Wir setzen damit neue Maßstäbe für nachhaltige und effiziente Logistikimmobilien“, sagt Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Zusätzlich unterstreicht die schnelle Fertigstellung der Immobilie unseren Anspruch, unseren Kunden termingerecht moderne Dienstleistungsstandorte mit höchsten Nachhaltigkeitsstandards zu bieten. Wir freuen uns, mit Rhenus einen Kunden gefunden zu haben, der diesen Fokus teilt“, so Steves.

„Das Projekt Duisburg Nord I ist zukunftsweisend in der effizienten Nutzung und intelligenten Kombination von nachhaltigen Potenzialen. Durch die Verwendung modernster Technologien ermöglichen wir eine

klimaneutrale und von fossilen Brennstoffen unabhängige Energieversorgung“, so Alexander Schmid, Head of Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers. Für die Energiegewinnung werden Geothermie, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen eingesetzt. Die so gewonnene Energie wird in Puffer- und Batteriespeichern sowie der Gebäudesohle gelagert und ermöglicht dadurch über das gesamte Jahr einen CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb.

„Uns ist bewusst, dass die Logistik nachhaltiger werden muss. Mit diesem Logistikzentrum haben wir einen neuen Maßstab innerhalb der Rhenus Gruppe gesetzt. Dieses zukunftsweisende Multi-User-Zentrum ist mehr als nur ein Warehouse, es ist ein strategisch platzierter Knotenpunkt für eine CO<sub>2</sub>-optimierte Logistik in Europa. Mit dem nahegelegenen Container-Terminal unseres Partners Contargo haben wir zusätzlich einen CO<sub>2</sub>-neutralen Shuttle-Verkehr gestartet und ermöglichen so die nachhaltige Anlieferung vom Schiff direkt ins Lager“, betont Andreas Mayer, Mitglied der Geschäftsführung der Rhenus Warehousing Solutions Deutschland.

Die zehn vermieteten Halleneinheiten umfassen zusammen 86 100 Quadratmeter, davon entfällt der Großteil mit 82 600 Quadratmetern auf Logistikfläche. Zusätzlich bietet die Immobilie 3500 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche sowie 1200 Quadratmeter Mezzaninefläche. Alle Einheiten werden langfristig an den Kunden Rhenus vermietet, eignen sich aber grundsätzlich auch für eine Aufteilung für verschiedene Nutzer. Durch den

Standort werden zusätzlich 400 neue Arbeitsplätze geschaffen.

„Innerhalb von kurzer Zeit haben wir hier in Wesel eine hochspannende und wegweisende Immobilie realisiert, die repräsentativ für die Logistikimmobilie der Zukunft ist. Anhand einer thermischen Simulation des Gebäudebetriebs konnte gemeinsam mit unserem Auftraggeber Swiss Life Asset Managers und dem Nutzer, der Rhenus Warehousing Solutions, ein innovatives Gebäudetechnikkonzept umgesetzt werden, das in Sachen Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung einzigartig ist“,

beschreibt Andreas Brockhaus, Geschäftsführer der LIST Bau Holding.

Die gute Anbindung macht den Standort äußerst attraktiv: Das Areal besitzt nicht nur einen direkten Bezug zum Rhein-Lippe-Hafen, sondern liegt auch nahe der logistisch wichtigen Autobahnen A3 und A58. Regional bietet der Standort Zugang zum Ruhrgebiet und dem Gebiet Köln/Bonn. Durch die Nähe zu den Häfen in Duisburg, Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen ist die Region zudem eine wichtige Drehscheibe für den internationalen Warenverkehr.



V.l.n.r.: Benno Berkemeyer (LIST Bau), Jan Stegemann (LIST Bau), Henning Brands (Rhenus Warehousing Solutions), Andreas Mayer (Rhenus Warehousing Solutions), Ingo Steves (Swiss Life Asset Managers), Alexander Schmid (Swiss Life Asset Managers), Stefan Nieding (BNU Projektbau) und Magdalena Schaub (Rhenus Warehousing Solutions) freuen sich über die erfolgreiche Übergabe. © Swiss Life Asset Managers



Das über 86 000 Quadratmeter große Logistikzentrum «Duisburg Nord I» in Wesel. © Swiss Life Asset Managers

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)