

## Real Estate

### News

# „D.STRICT“: Swiss Life Asset Managers gibt neuen Namen für zukunftsweisende Quartiersentwicklung auf 73 200 Quadratmetern in Düsseldorf-Flingern bekannt

20. April 2023

Auf dem Areal plant Swiss Life Asset Managers ein urbanes und vielseitiges Stadtquartier. Den Kern bilden rund 1500 Wohnungen, die von weiteren Nutzungen ergänzt werden.

„D.STRICT“ – unter diesem neuen Namen realisiert und gestaltet Swiss Life Asset Managers künftig eine zukunftsweisende Quartiersentwicklung in Düsseldorf-Flingern auf einer Grundstücksfläche von 73 200 Quadratmetern. Swiss Life Asset Managers hatte das Gelände im Sommer 2022 von METRO PROPERTIES, der Immobiliengesellschaft der METRO AG, erworben.

Mit „D.STRICT“ entsteht östlich der Düsseldorfer Innenstadt ein urbanes Stadtquartier in bester Lage, das Wohnen und Arbeiten mit Gastronomie, Einzelhandel und Naherholungsangeboten verbindet. Ab 2026 werden hier rund 1500 neue Wohnungen entstehen. Das innovative Konzept sieht mit einem Gewerbeanteil von 25 Prozent einen lebendigen neuen Stadtteil mit einem modernen Nutzungsmix vor. Öffentliche Freiräume, eine Kindertagesstätte, eine Grundschule, altersgerechtes Wohnen und Pflege sind ebenfalls Teil der Planung.

„Mit unserem Konzept für ein modernes und gemischt genutztes Quartier schlagen wir ein neues Kapitel für Düsseldorf und den Stadtteil Flingern auf. Mit dem Projekt ‘D.STRICT’ haben wir die Möglichkeit, ein ganzes Stadtquartier von Grund auf neu zu gestalten“, sagt Anett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Wir freuen uns, mit der Mischung aus dringend benötigtem Wohnraum und Gewerbeflächen ein Stück Zukunft mit höchsten ESG-Standards und einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Digitalisierung zu schaffen. Gemeinsam mit der Landeshauptstadt Düsseldorf stehen

wir am Beginn eines kooperativen Verfahrens, um das Projekt zukunftsfähig und resilient zu gestalten.“

Neben dem belebten Mix ist die Zukunftsfähigkeit des neuen Quartiers auf allen Ebenen ein wichtiger Bestandteil der Planung. Umwelt- und Klimaschutz sowie soziale Kriterien sind dabei ebenso elementar wie die Themen Mobilität, Sharing, Digitalisierung und nachhaltige Energiekonzepte. Für das Projekt werden sowohl DGNB- als auch WiredScore-Zertifizierungen mindestens im Gold-Standard angestrebt.



Visualisierung des D.STRICT in Düsseldorf-Flingern  
©ACME Berlin GmbH, Swiss Life Asset Managers

In den kommenden Jahren bis 2026/27 wird Swiss Life Asset Managers in enger Abstimmung mit der Landeshauptstadt Düsseldorf das Planungsrecht für das neue Quartier schaffen. Der METRO Großmarkt verbleibt bis zum geplanten Baubeginn in circa vier Jahren weiterhin auf dem Gelände, bevor er auf das Großhandelsareal an der

Ulmenstraße umzieht. Auch der Media Markt wird bis zum Baubeginn auf der heutigen Fläche verbleiben.

Das Areal ist aktuell Teil des METRO Campus. METRO bleibt mit den Hauptverwaltungen auf dem angrenzenden Areal und entwickelt dieses ihrerseits als METRO Campus weiter.

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland

#### Communications

Martin Marsmann

Telefon: 0151 72167783

media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)