

## „Swiss Life REF (DE) European Living“ startet erfolgreich in den französischen Markt mit Ankauf eines Wohnprojektes im Dreiländereck Frankreich, Deutschland und Schweiz

08. Dezember 2022

Mit dem Neubauprojekt in Saint-Louis entstehen 106 moderne Wohnungen in urbaner Lage mit direkter Anbindung an den EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg.

Swiss Life Asset Managers hat für ihren offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ ein Neubauprojekt am Dreiländereck in der französischen Stadt Saint-Louis erworben. Der Ankauf wurde Ende September vollzogen und stellt damit auch den Markteintritt des „Swiss Life REF (DE) European Living“ in Frankreich dar. Das Neubauprojekt umfasst drei Gebäude mit insgesamt 106 Wohnungen inkl. Grün- und Gemeinschaftsflächen. Verkäufer ist die französische Nexity Group, die auch die Projektentwicklung übernimmt.

Das Projekt mit einer Grundstücksfläche von ca. 4.700 Quadratmetern liegt im Stadtzentrum von Saint-Louis, in der Rue du Ballon mit fußläufiger Anbindung an den Nah- und Fernverkehr, sowie 5 km entfernt vom Flughafen EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg. Das Ballungszentrum Basel liegt in direkter Anbindung und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb von ca. 10 Minuten erreichbar.

Für alle Anwohner wird es Gemeinschaftsräume, inklusive Fitnessstudio, Co-Working-Space und Zugang zu einem gemeinschaftlich nutzbaren Dachbereich geben. Weiterhin stehen für jede Wohnung ein eigener Parkplatz sowie eine Terrasse oder ein Balkon zur Verfügung. Alle Wohneinheiten sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit vollausgestatteten Küchen. Das Projekt soll energieeffizienter und emissionsärmer errichtet werden, als der aktuelle Standard für Neubauten in Frankreich vorsieht. Das entspricht in etwa einem EPC Level A. Zudem streben die Gebäude das französische Qualitätszertifikat „NF Habitat“ an.

Die Stadt Saint-Louis liegt im Dreiländereck von Frankreich, Deutschland und der Schweiz im französischen Elsass, mit rund 1 Millionen Anwohnern aus drei Ländern. Sie weist einen positiven demografischen Trend auf, seit 2006 ist die Bevölkerung um über 8,5 Prozent gestiegen. Die Stadt profitiert von einer ausgezeichneten infrastrukturellen Anbindung, unter anderem mit dem Flughafen EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg, der sich an der äußeren Grenze der Stadt befindet.



Visualisierung der drei Gebäude in der Straße 12 Rue du Ballon in Saint-Louis © Nexity S.A. und Arpen Architect Paysage Environnement

„Mit dem erfolgreichen Markteintritt in Frankreich setzen wir ein wichtiges Zeichen für den Ausbau der europäischen Allokation des Portfolios. Der französische Immobilienmarkt bietet viele Chancen, die wir für unsere Anleger nutzen möchten. Diese Immobilie in urbaner Lage und Anbindung an den Großraum Basel passt ideal in unser Ankaufsprofil“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des European Living.

### Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“:

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

**Hinweis:**

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

**Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

**Selbstbestimmtes Leben**

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

**Haftungsausschluss:** Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life REF (DE) European Living“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils letzte Jahresbericht und ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life REF (DE) European Living“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage [www.european-living.de](http://www.european-living.de) in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer + 49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: [kontakt-kvg@swisslife-am.com](mailto:kontakt-kvg@swisslife-am.com) angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, zur Verfügung. Der Erwerb von Fondsanteilen kann mit Risiken verbunden sein.