

## Real Estate

## News

### BEOS Logistics feiert Richtfest für Logistikzentrum in Wesel am Niederrhein

01. September 2022

Die Bauarbeiten für das über 86.000 Quadratmeter große Logistikzentrum, das BEOS Logistics in Wesel, nördlich von Duisburg, entwickelt, gehen zügig voran. Fünf Monate nach dem Baubeginn wurde heute gemeinsam Richtfest gefeiert. Bereits im Sommer 2023 soll der hochmoderne und nachhaltige Neubau fertiggestellt werden.

Das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers hat heute gemeinsam mit zahlreichen Gästen aus Politik und Wirtschaft das Richtfest für das neue Logistikzentrum in Wesel gefeiert. Für den global agierenden Logistikdienstleister Rhenus errichtet der Investor-Developer am Rhein-Lippe-Hafen nördlich von Duisburg eine Logistikimmobilie mit mehr als 86.000 Quadratmetern Gesamtfläche. Das Areal wurde von dem Hafenverbund DeltaPort Niederrheinhäfen übernommen. Als Generalunternehmen ist LIST Bau Nordhorn für die Durchführung der Baumaßnahmen zuständig. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant.

„Wir freuen uns sehr über einen weiteren Meilenstein bei diesem großen und zukunftsweisenden Projekt und danken allen Beteiligten, Bauarbeitenden und Partnern für die großartige Zusammenarbeit“, betont Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics. „Diese Neuansiedlung in der Rhein-Ruhr-Region besticht nicht nur durch ideale Standortbedingungen und höchste Standards im Umweltschutz, sondern stärkt auch den Wirtschaftsstandort nachhaltig“, so Steves weiter.

„Diese hochmoderne Immobilie ist ein Vorzeigeprojekt, das neue Maßstäbe im Bereich der Energieversorgung für die Logistikimmobilien setzt“, so Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics. Ein Schwerpunkt liegt auf der modernen Energieversorgung mittels Geothermie, Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen, die die Immobilie unabhängig von fossilen Energieträgern macht. Insgesamt wird für die Immobilie eine BREEAM Excellent Zertifizierung angestrebt.

Errichtet wird die moderne Immobilie auf einem 165.000 Quadratmeter großen Greenfield-Grundstück. Von der Mietfläche entfällt mit 81.400 Quadratmetern der Großteil auf Logistikfläche. Zudem entstehen 3.500 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche sowie 1.200 Quadratmeter Mezzaninefläche. Neben der langfristigen Vermietung an den Einzelmietler Rhenus eignen sich die Flächen grundsätzlich auch für eine Aufteilung in bis zu zehn Einheiten für verschiedene Nutzer.

„Das von LIST Ingenieure entwickelte Gebäudetechnik-Konzept ist innovativ und zugleich wegweisend als Leuchtturm-Projekt in puncto Nachhaltigkeit: Heizen und Kühlen kann sich das Gebäude dank Geothermie-Bohrungen und einer großflächigen PV-Anlage inklusive Pufferspeicher selbst. Das Konzept haben wir mithilfe von Simulationen so dimensioniert, dass hier genau so viel Energie erzeugt und verwaltet wird, wie sie auch gebraucht wird. Das ist ökologisch nachhaltig und gleichzeitig auch ökonomisch“, so Andreas Brockhaus, Geschäftsführer von LIST Bau Nordhorn.

Auch Andreas Stolte, Geschäftsführer des Hafenverbundes DeltaPort, betont: „Wir freuen uns über diese innovative und zukunftsorientierte Ansiedlung, die exakt der Nachhaltigkeitsstrategie DeltaPorts entspricht.“

Das Areal überzeugt nicht nur durch den direkten Bezug zum Rhein-Lippe-Hafen, sondern auch wegen der guten Anbindung an die Bundesstraße B8 sowie an die logistisch wichtige Autobahn A3. Die Nähe zu den Häfen in Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen macht die Region zudem

zur wertvollen Drehscheibe für den internationalen Warenverkehr. Gleichzeitig bietet der Standort Zugang zum Ruhrgebiet und der Region Köln/Bonn.

Die Bürgermeisterin der Stadt Wesel, Ulrike Westkamp, erklärt zum neuen Logistikzentrum: „Mit der Investition von BEOS Logistics entsteht ein Vorzeigeprojekt in Sachen Nachhaltigkeit. Gleichzeitig siedelt sich mit Rhenus in Wesel ein internationaler Logistikdienstleister neu an. Der Wirtschaftsstandort Wesel wird hiervon langfristig profitieren.“

Ingo Brohl, Landrat des Kreises Wesel, sagt: „Für den Kreis Wesel und unseren kommunalen Hafenverbund DeltaPort ist dieses neue Logistikzentrum eine weitere Bestätigung unserer hervorragenden Position als Wirtschaftsstandort. Umso mehr freut es mich, dass die kreiseigene Entwicklungsagentur Wirtschaft durch ihr gezieltes Standortmarketing mit BEOS Logistics einen Investor gewonnen hat, der auf höchste Standards für den Klima- und Umweltschutz sowie Nachhaltigkeit setzt. Gleichzeitig siedelt sich mit der Firma Rhenus ein international agierender Logistikdienstleister an, der die Leistungsfähigkeit des Logistik-Hubs DeltaPort und unseren Wirtschaftsraum weiter stärken wird.“

## Auskunft

### Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)