

Swiss Life Asset Managers entwickelt Grundstück in der Frankfurter Innenstadt

4. März 2022

Bis 2025 entstehen Wohnungen und Gewerbeflächen in bester Innenstadtlage. Das Objekt schließt eine städtebauliche Lücke im begehrten Bahnhofsviertel.

Swiss Life Asset Managers hat eines der raren unbebauten Grundstücke in der Frankfurter Innenstadt erworben. Auf dem rund 1.350 Quadratmeter großen Grundstück an der Wilhelm-Leuschner-Straße 30 soll nach heutigem Planungsstand bis Anfang 2025 ein gemischt genutztes Objekt mit ca. 29 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten entstehen.

Mit einem modernen, zeitlosen Stil und der gemischten Nutzung fügt sich das künftige Gebäude in die direkte Nachbarschaft ein und wertet diesen aufstrebenden Frankfurter Innenstadtbereich weiter auf. Für die künftigen Nutzer ist die Lage ideal: Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, in unmittelbarer Nähe findet sich alles vom Nahversorger bis zum Szenelokal, und das Objekt befindet sich in zweiter Reihe zum Mainufer. Mit der Wilhelm-Leuschner-Straße liegt das Objekt zudem an der direkten Achse ins Bahnhofsviertel und nach Sachsenhausen.

Das heutige Grundstück liegt bereits seit vielen Jahren brach. Mit dem geplanten Neubau schließt Swiss Life Asset Managers nun eine städtebauliche Lücke und knüpft zudem an die erfolgreiche Projektentwicklung auf dem Nachbargrundstück an: Mit dem Gebäude mit

der Hausnummer 32 stellte Swiss Life Asset Managers an der Wilhelm-Leuschner-Straße im Jahr 2020 bereits eine Projektentwicklung mit 143 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten fertig.



Visualisierung des Gebäudes Wilhelm-Leuschner-Straße 30
© Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)