

Swiss Life Asset Managers feiert Grundsteinlegung für innovatives Büroprojekt „SYN“ in Garching

15. Februar 2023

Auf dem Areal in Garching entsteht ein Bürogebäude mit rund 10.000 Quadratmetern Geschossfläche.

Am 14. Februar hat Swiss Life Asset Managers die Grundsteinlegung für ein Neubauprojekt in Garching gefeiert. Das Projekt „SYN“ wurde vom renommierten Münchner Architekturbüro Steidle Architekten entworfen. Mit bis zu sechs Geschossen und einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von rund 10.000 Quadratmetern entstehen moderne Arbeitswelten in Holz-Hybrid-Bauweise.

Rund 60 Prozent der Mietfläche sind bereits an den Softwarekonzern SAP Deutschland SE & Co. KG vermietet. Neben dem neuen Mieter und dem gesamten Projektteam waren auch Vertreter des verantwortlichen Generalunternehmers Unternehmensgruppe Glöckle sowie der Erste Bürgermeister der Stadt Garching, Dr. Dietmar Gruchmann, vor Ort.

„Garching als Hochschul-, Forschungs- und Wirtschaftsstandort ist die ideale Wahl für die Realisierung eines modernen und zeitgemäßen Bürogebäudes. Wir setzen auf intelligente Vernetzung, hohe Nachhaltigkeit und ein flexibles Raumnutzungskonzept“, so Udo Girke, Head Construction/Distribution bei Swiss Life Asset Managers. „Im Zusammenspiel mit dem benachbarten Hauptsitz der Swiss Life Deutschland GmbH schaffen wir einen gemeinsamen Campus der Begegnung und des offenen Austauschs“.

Das geplante Gebäude entsteht innerhalb einer ca. 6.800 Quadratmeter großen Grundstücksteilfläche. Auf allen Flächen findet sich ein hoher Ausstattungsstandard, die Flächen können individuell genutzt werden. Eigentümer

des Gebäudes ist das Versicherungsunternehmen Swiss Life Deutschland GmbH, dessen Niederlassung sich auf dem Areal befindet.

Die eingesetzte Holz-Hybrid-Bauweise führt zu einer Verbesserung der CO₂-Bilanz im Vergleich zu üblichen konventionellen Bauweisen, ein hoher Anteil der eingesetzten Rohstoffe stammt aus zertifizierter regionaler Herkunft. Der Neubau wird mit LEED-Gold-Zertifizierung, einem international anerkannten Zertifizierungssystem für ökologisches Bauen, umgesetzt und setzt mit Dachbegrünung, Fernwärme und Photovoltaik sowie Bepflanzung der Freiflächen auf hohe Nachhaltigkeit.



Ansicht des Objekts (Visualisierung)

©Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)