

Real Estate to go

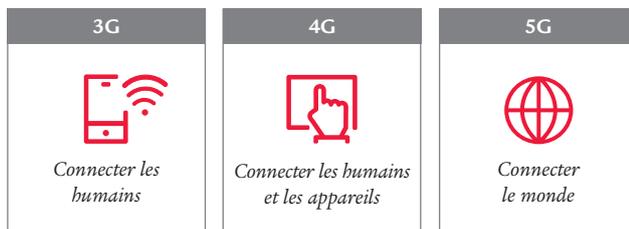
Les prochains catalyseurs technologiques du changement

Edition #7 – Janvier 2022

5G : le besoin de vitesse

La 5G est la prochaine technologie de connexion mobile sans fil. Elle a trois impacts majeurs: premièrement, la bande passante (données transférées par seconde) sera jusqu'à 100 fois meilleure par rapport à la 4G, permettant de télécharger un film de 2 heures en 3,6 secondes contre 6 minutes; deuxièmement, la latence (le temps de réponse des appareils aux instructions) sera réduite pour devenir instantanée; troisièmement, la capacité utilisateurs (appareils pris en charge) augmentera considérablement, passant de 10 000/km² à un million/km².

Un nouveau monde en matière de connectivité



Source: Accenture

Faim croissante de données?

On attend une adoption rapide de la 5G: d'ici 5 ans, il y aura 3,5 milliards d'abonnements dans le monde entier, et en Europe occidentale, la 5G représentera 69% de l'ensemble des abonnements mobiles. L'offre de bande passante plus élevée devrait soutenir l'augmentation du trafic mobile. La consommation de données par smartphone en Europe devrait passer de 11 Go/mois en 2020 à 47 Go/mois en 2026, soit un taux de croissance annuel composé de 28%.

Appétence pour les données

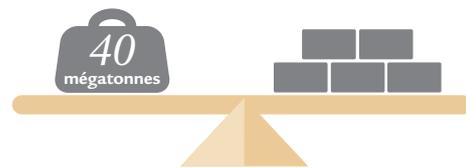


Source: Ericsson

Soutenir les objectifs de développement durable

La 5G répondra au nombre croissant d'appareils capables de se connecter sans fil à Internet pour communiquer et partager des données (appelé «l'Internet des objets»). Elle sera utilisée dans de nombreux domaines et, dans l'industrie manufacturière, elle permettra d'accroître la productivité et l'efficacité. Au Royaume-Uni, elle pourrait permettre d'économiser 40 mégatonnes de carbone d'ici 2035. Un tel résultat à l'échelle européenne aurait un impact considérable.

Réduction des émissions de carbone



Source: Accenture

Stimuler l'expansion économique

La 5G va révolutionner notre façon de vivre et de travailler en libérant le potentiel des nouvelles technologies, telles que l'intelligence artificielle et l'Internet des objets. Cela changera nos besoins immobiliers et les emplacements que nous privilégions, les villes étant de plus en plus «intelligentes». Les avantages se feront sentir au niveau individuel et commercial. Sur une période de cinq ans jusqu'à 2025, la 5G devrait augmenter de 1000 milliards d'euros le PIB européen et a le potentiel pour créer ou transformer jusqu'à 20 millions d'emplois dans tous les secteurs de l'économie.

Les avantages économiques

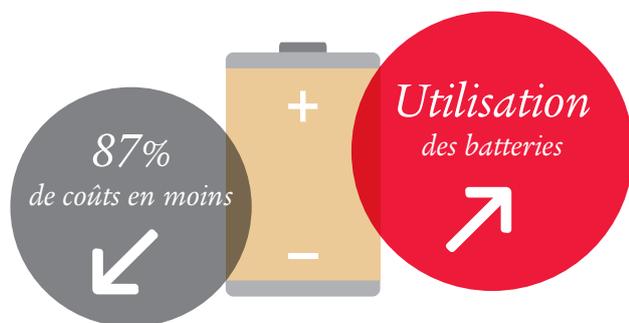


Source: Accenture

Se brancher : le rôle de la technologie des batteries

L'Internet des objets soutenu par la 5G permet le développement de villes «intelligentes», façonnant ainsi l'environnement bâti. Ces villes doivent être durables et la technologie des batteries jouera un rôle clé. Les batteries permettent aux biens immobiliers disposant de sources d'énergie renouvelables sur place de stocker l'énergie excédentaire et de l'utiliser au besoin et pas seulement lorsqu'elle est produite, réduisant ainsi la dépendance au réseau. Si le coût des batteries reste un obstacle, il a toutefois chuté de 87% au cours de la dernière décennie, les rendant plus viables pour soutenir un accès à l'électricité résilient, durable et moins cher.

La baisse des coûts soutient l'utilisation des batteries

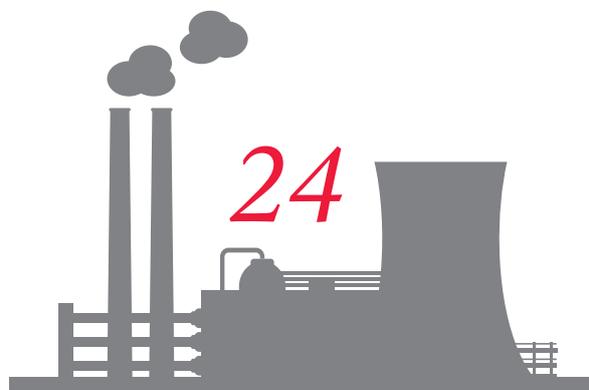


Source: Bloomberg, NEF, 2020

Une opportunité de développement?

La demande en batteries pour l'alimentation des véhicules électriques est en hausse et, les batteries devenant un élément clé de l'énergie sur site, elle ne fera qu'augmenter. A l'heure actuelle, 24 gigafabriques, destinées à fabriquer des batteries, sont en cours de développement dans toute l'Europe et produiront ensemble 600 GWh par an. Sachant toutefois que la demande pour les seuls véhicules électriques devrait atteindre 1200 GWh d'ici 2040 en Europe, il faudra davantage d'espace et d'investissements.

Giga-usines prévues en Europe



Source: CIC energigune, April 2021

Contact



Rachel Singleton

rsingleton@mayfaircapital.co.uk



Francesca Boucard

francesca.boucard@swisslife-am.com

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous vous abonner à nos publications ?

Envoyez un e-mail à info@swisslife-am.com

Pour plus d'informations, rendez-vous www.swisslife-am.com/research



Impressum : Editeur : publié et approuvé par le Département économique, Swiss Life Asset Management AG, Zürich • Comité de rédaction : Francesca Boucard, Frances Spence, Rachel Singleton • Traductions : Swiss Life Language Services • Mise en page / design : Ulla Bartoszek

Clause de non-responsabilité : Swiss Life Asset Managers est susceptible d'avoir suivi les recommandations présentées plus haut avant leur publication. Bien que nos prévisions soient basées sur des sources d'information considérées comme fiables, aucune garantie ne saurait être donnée quant à l'exactitude et à l'exhaustivité des informations utilisées. Le présent document contient des prévisions portant sur des évolutions futures. Nous ne nous engageons ni à les réviser, ni à les actualiser. Les évolutions effectives peuvent fortement différer de celles anticipées dans nos prévisions. **France** : la présente publication est distribuée en France par Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint Honoré, F-75001 Paris à ses clients actuels et potentiels. **Allemagne** : la présente publication est distribuée en Allemagne par Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH, Aachener Strasse 186, D-50931 Cologne ; Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, D-60598 Francfort-sur-le-Main et BEOS AG, Kurfürstendamm 188, D-10707 Berlin. **Royaume-Uni** : la présente publication est distribuée par Mayfair Capital Investment Management Ltd., 55 Wells Street, London W1T 3PT. **Suisse** : la présente publication est distribuée par Swiss Life Asset Management SA, General Guisan Quai 40, CH-8022 Zurich.