

## Swiss Life Asset Managers investiert gemeinsam mit Westwind Capital in spanische Studentenwohnheime

5. Oktober 2026

Swiss Life Asset Managers ist eine Partnerschaft mit Westwind Capital eingegangen, um ein Portfolio mit mehr als 1'400 Studierendenwohnplätzen in drei bedeutenden spanischen Universitätsstädten zu erwerben. Damit baut Swiss Life Asset Managers ihre europäische Value-Add-Living-Strategie in Zusammenarbeit mit erfahrenen Sektorspezialisten und lokalen Partnern weiter aus.

Das Portfolio umfasst eigens für Studierende konzipierte Wohnimmobilien in Madrid, Valencia und Granada. Die Liegenschaften werden weiterhin von Vibe Stay, einem spezialisierten Betreiber von Studierendenwohnungen, geführt.

Die Investition ist Teil der umfassenderen Strategie von Swiss Life Asset Managers, ihre europäische Value-Add-Plattform durch Partnerschaften und Co-Investitionen mit führenden lokalen und sektorspezifischen Spezialisten auszubauen.

Florian Bauer, Head Real Estate Project Development & Co-Head Value Add bei Swiss Life Asset Managers, sagt: «Die Investition und unsere Partnerschaft mit Westwind Capital spiegeln unsere Überzeugung vom langfristigen Potenzial des Wohnimmobiliensektors wider. Gleichzeitig unterstreichen sie unseren Anspruch, mit führenden Investitionsspezialisten zusammenzuarbeiten. Mit dieser attraktiven Value-Add-Opportunität bauen wir unser Engagement im schnell wachsenden Segment alternativer Wohnformen in Europa weiter aus.»

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 30. Juni 2026 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 300,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 157,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 300,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 90,2 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2026 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 115 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

### Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026