



Swiss Life Asset Managers obtient à nouveau de bons résultats dans le cadre de l'étude GRESB 2026

2 octobre 2026

Swiss Life Asset Managers obtient en moyenne de solides résultats dans le benchmark de durabilité GRESB 2026. Trois de ses fonds immobiliers obtiennent la notation maximale de cinq étoiles, tandis qu'un autre se classe en tête de son groupe de pairs¹.

Les 34 produits immobiliers de Swiss Life Asset Managers participant à l'étude immobilière GRESB 2026 ont tous obtenu le statut « Green Star ». Ils enregistrent une nouvelle fois des notes globales élevées, comprises entre 68 et 92, pour une moyenne non pondérée de 83 points sur 100, identique à celle de l'année précédente. Un fonds arrive en tête de son groupe et trois obtiennent la note maximale de cinq étoiles.

Depuis quatre ans, le portefeuille immobilier détenu en direct est couvert par le GRESB. Les produits participants représentent 65 milliards de francs d'actifs sous gestion, soit environ 72% du total des actifs immobiliers sous gestion.

« Il est encourageant de constater que nos produits affichent désormais des scores GRESB moyens élevés, fruit des améliorations continues engagées ces dernières années. Nous restons concentrés sur l'augmentation de la couverture des données, le suivi des progrès réalisés par rapport aux objectifs de décarbonation existants et la mise en œuvre d'autres mesures ESG lorsqu'elles apportent une valeur ajoutée. À l'avenir, nous réexaminerons nos pratiques de benchmarking et de reporting pour chaque produit et envisagerons d'autres formats qui correspondent au mieux à notre orientation stratégique tout en répondant aux besoins d'information spécifiques de nos clients », déclare Bruno Blavier, Head ESG Real Estate chez Swiss Life Asset Managers.

A propos du benchmark GRESB

Swiss Life Asset Managers est membre du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) depuis 2018. Le GRESB est une organisation sectorielle qui évalue chaque année la performance des fonds immobiliers, des sociétés immobilières et des fonds d'infrastructures sur la base de facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance. Ses évaluations reposent sur une approche globale. Outre les aspects généraux et qualitatifs, des « indicateurs de performance » sont également inclus dans l'analyse du développement durable. Ces indicateurs permettent d'évaluer les portefeuilles immobiliers, notamment leur consommation d'eau et d'énergie ainsi que leurs émissions de gaz à effet de serre et de déchets. Vous trouverez de plus amples détails sur la méthodologie [ici](#) et [ici](#). La gouvernance visant à prévenir tout conflit d'intérêts dans l'établissement de la notation est disponible [ici](#).

¹ Les groupes de pairs sont prédéfinis par le GRESB en fonction de la localisation, du type de bien et de la stratégie d'investissement; ils comprennent au minimum six entités participantes. De plus amples informations sur les principes du GRESB relatifs à la définition des groupes de pairs sont disponibles [ici](#): [Groupes de pairs prédéfinis](#) | [Évaluation immobilière](#) | [GRESB](#). Le fonds concerné s'est classé 1er sur 7 entités participantes dans son groupe de pairs (localisation: Europe occidentale; type de bien: diversifié – bureaux/industrie; stratégie: Core). L'évaluation porte sur les actifs détenus en portefeuille durant l'année civile 2025 et a été réalisée par le GRESB au troisième trimestre 2026. Le fonds représente 0,7% du total des actifs sous gestion investis dans l'immobilier.

Résultats GRESB Real Estate 2026

Description du fonds et du mandat par région d'investissement ²	Notation (année précédente)	Etoiles (année précédente)
Suisse		
Commercial Real Estate Switzerland ESG investment group	91 (90)	★★★★★ (★★★★)
Real Estate Switzerland ESG investment group	89 (89)	★★★★ (★★★★)
Real Estate Switzerland Retirement and Healthcare ESG investment group	92 (93)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (CH) ESG Swiss Properties	88 (85)	★★★★ (★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland	89 (90)	★★★★ (★★★★★)
Intra-group mandate Switzerland	90 (86)	★★★★ (★★★★)
France		
Intra-group mandate France I	82 (82)	★★★ (★★★)
Intra-group mandate France II	84 (90)	★★★ (★★★★★)
Intra-group mandate France III	76 (80)	★★ (★★★)
Allemagne		
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany I	82 (81)	★★★ (★★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II	81 (79)	★★ (★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III	83 (82)	★★★ (★★★)
Third-party mandate Real Estate Germany I	83 (89)	★★★ (★★★★)
Third-party mandate Real Estate Germany II	87 (84)	★★★★ (★★★)
Third-party mandate Real Estate Germany III	82 (82)	★★★ (★★★)
Third-party mandate Real Estate Germany IV	84 (76)	★★★ (★★)
Third-party mandate Real Estate Germany V	81 (76)	★★ (★★)
Swiss Life Health Care II	81 (83)	★★ (★★★)
Swiss Life Health Care III	81 (80)	★★ (★★★)
Swiss Life ESG Health Care IV	80 (85)	★★ (★★★)
Swiss Life ESG Health Care Germany V	78 (82)	★★ (★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG German Core Real Estate	79 (78)	★★ (★★)
Intra-group mandate Germany	82 (82)	★★★ (★★★)
Europe		
Swiss Life REF (CH) ESG European Properties	88 (88)	★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Healthcare	80 (78)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Industrial & Logistics	80 (77)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Thematic Income & Growth	92 (89)	★★★★★ (★★★★★)
Third-party mandate Real Estate Europe I	86 (82)	★★★ (★★★)
Third-party mandate Real Estate Europe II	73 (77)	★ (★★)
Third-party mandate Real Estate Europe III	79 (79)	★★ (★★★)
Third-party mandate Real Estate Europe IV	84 (82)	★★★ (★★★)
Royaume-Uni		
Property Income Trust for Charities	88 (84)	★★★★ (★★★)
Pays nordiques		
Nordic Logistics Fund	87 (90)	★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF Nordic 2020	68 (74)	★ (★★)

² Remarque: l'inclusion de produits dans le tableau ne doit pas être interprétée comme signifiant que ces produits promeuvent des caractéristiques de durabilité ou poursuivent des objectifs de durabilité.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers sur plusieurs sites en Europe.

Au 30 juin 2026, Swiss Life Asset Managers gère 300,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 157,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 300,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 90,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2026, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 115 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N° 2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, N° 2 INREV Fund Manager Survey 2026

Tous les droits de propriété intellectuelle sur ces données appartiennent exclusivement à GRESB BV. Tous droits réservés. GRESB B.V. décline toute responsabilité envers quiconque (y compris les personnes physiques, morales ou dépourvues de personnalité juridique) pour les pertes, dommages, coûts, dépenses ou autres pouvant résulter de l'utilisation de ces informations.

Le présent document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information. Les informations qu'il contient ne constituent ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition d'actions, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service lié aux actions. Le présent document est fourni à chaque destinataire à titre purement informatif et ne constitue pas une recommandation personnelle d'investissement. Le présent document a été préparé avec soin en vue d'assurer l'exhaustivité et l'exactitude des informations qu'il contient. Les informations contenues dans la présente publication reposent sur des données obtenues auprès de sources réputées fiables, toute inexactitude ou erreur ne pouvant toutefois être entièrement exclue. Swiss Life Asset Managers n'est pas responsable des pertes financières, des erreurs et/ou des mesures prises sur la base de ces données. Cette publication peut contenir des informations prospectives reflétant nos estimations et attentes à un moment donné. Toutefois, différents risques, incertitudes et autres facteurs sont susceptibles d'entraîner des écarts significatifs entre l'évolution et les résultats effectifs et nos attentes. Nous ne nous sommes pas tenus de les réviser, ni de les actualiser. Le présent document n'a été ni soumis à ni approuvé par une autorité de surveillance de quelque juridiction que ce soit. Aucun organisme de réglementation n'a confirmé l'exactitude ou la pertinence des informations contenues dans le présent document. **Le présent document et les informations qu'il contient ne sont pas destinés à être distribués ou utilisés par quiconque dans un pays ou une juridiction où une telle distribution ou utilisation violerait les lois ou réglementations locales applicables ou créerait une obligation d'enregistrement pour de tels produits dans ledit pays ou ladite juridiction. Les produits énumérés ne sont autorisés à être distribués que dans certains pays et peuvent donc ne pas être disponibles ou adaptés à certains destinataires. Les fonds mentionnés dans le présent document ne sont pas tous enregistrés ou autorisés à la distribution dans tous les pays susmentionnés; la disponibilité dépend du fonds et de la juridiction. Veuillez vous référer aux documents d'offre spécifiques au fonds pour confirmer le statut d'enregistrement dans votre juridiction.**

Des informations exhaustives relatives aux fonds mentionnés et aux pays dans lesquels leur distribution est autorisée sont fournies dans les documents servant de base juridique à tout investissement. Ces documents peuvent être commandés gratuitement, au format électronique ou papier, auprès de la direction du fonds ou de son représentant: **Suisse:** Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8022 Zurich, service de paiement: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich | **Allemagne:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstrasse 125, 60598 Francfort-sur-le-Main, Allemagne | **Luxembourg:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg – 4a, rue Albert Borschette – L-1246 Luxembourg – Grand-Duché de Luxembourg | **France:** Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, 75001 Paris, France | **Royaume-Uni:** Swiss Life Asset Managers UK Ltd., 55 Wells Street, Londres W1T 3PT, Angleterre | **Norvège:** Swiss Life Asset Managers Holding AS, Haakon VII's gt 1, 0161 Oslo, Norvège | **Danemark:** Swiss Life Asset Managers Danmark, filiale de Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Luxembourg Frederiksgade 11, 1. tv, 1265 Copenhague K, 1265 Frederiksgade, Danemark | **Italie:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg, succursale Italia, Via San Prospero 1, 20121 Milan, Italie ou à l'adresse www.swisslife-am.com.