



Swiss Life Asset Managers erzielte auch 2026 anhaltend starke GRESB-Ergebnisse

2. Oktober 2026

Im GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark 2026 erzielt Swiss Life Asset Managers im Durchschnitt erneut starke Resultate. Drei ihrer Immobilienfonds erhalten mit fünf Sternen das höchste Rating, ein Fonds belegt den ersten Platz in seiner Vergleichsgruppe¹.

Alle 34 Immobilienprodukte von Swiss Life Asset Managers, die am GRESB Real Estate Assessment 2026 teilnahmen, haben den «Green Star» Status erreicht. Die Produkte erzielten insgesamt hohe Bewertungen mit Ergebnissen zwischen 68 und 92 Punkten und einem Durchschnitt von 83 von maximal 100 Punkten – was dem Durchschnittswert des Vorjahres entspricht. Ein Fonds erreichte den ersten Platz in seiner Referenzgruppe und zwei erhielten das höchste Rating von fünf Sternen.

Seit vier Jahren wird das gesamte eigene Immobilienportfolio im Rahmen von GRESB bewertet. Die beteiligten Produkte repräsentieren verwaltete Vermögen in Höhe von CHF 65 Milliarden, was rund 72% der gesamten in Immobilien investierten verwalteten Vermögen entspricht.

«Es ist erfreulich zu sehen, dass unsere Produkte heute im Durchschnitt hohe GRESB-Bewertungen erzielen. Dies ist das Ergebnis unserer kontinuierlichen Anstrengungen in den vergangenen Jahren. Wir werden unseren Fokus weiterhin darauf richten, die Datenabdeckung zu verbessern, unsere bestehenden Dekarbonisierungsziele umzusetzen und weitere ESG-Massnahmen dort voranzutreiben, wo sie einen Mehrwert schaffen. Künftig werden wir unsere Benchmarking- und Berichterstattungspraxis für jedes Produkt überprüfen und jeweils die Formate wählen, die am besten zu unserem strategischen Fokus und den spezifischen Informationsbedürfnissen unserer Kunden passen», sagt Bruno Blavier, Head ESG Real Estate bei Swiss Life Asset Managers.

Über das GRESB Benchmarking

Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Mitglied von GRESB. Dabei handelt es sich um eine branchenorientierte Organisation, die in Bezug auf Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung die Performance von Immobilienfonds, Immobilienunternehmen und Infrastrukturfonds jährlich bewertet. Die Beurteilung erfolgt nach einem ganzheitlichen Ansatz. Neben allgemeinen und qualitativen Fragen fliessen auch «Performance Indicators» in die Nachhaltigkeitsanalyse ein. Anhand dieser Kennzahlen werden die Immobilienportfolios in Bezug auf ihren Wasser- und Energieverbrauch sowie ihre Treibhausgasemissionen und ihr Abfallaufkommen bewertet. Weitere Details zur Methodik und zur Interpretation der Ergebnisse finden Sie [hier](#) und [hier](#). Die Governance-Regeln zur Vermeidung von Interessenkonflikten bei der Durchführung der Bewertung finden Sie [hier](#).

¹ Die Vergleichsgruppen werden von GRESB auf der Grundlage von Standort, Immobilienart und Anlagestrategie vordefiniert, wobei eine Vergleichsgruppe mindestens sechs teilnehmende Unternehmen umfassen muss. Weitere Einzelheiten zu den Grundsätzen von GRESB für die Definition von Vergleichsgruppen finden Sie hier: [Pre-Defined Peer Groups | Real Estate Assessment | GRESB](#). Der betreffende Fonds belegte in seiner Vergleichsgruppe den 1. Platz unter 7 teilnehmenden Unternehmen (Standort: Westeuropa, Immobilienart: diversifiziert – Büro/Industrie, Strategie: Core). Die Bewertung bezieht sich auf die Portfoliobestände im Kalenderjahr 2025 und wurde von GRESB im dritten Quartal 2026 durchgeführt. Der Fonds entspricht 0,7% der gesamten in Immobilien investierten verwalteten Vermögen.

Ergebnisse GRESB Real Estate 2026

Fonds- und Mandatsbeschreibung nach Anlageregion ²	Bewertung (Vorjahr)	Sterne (Vorjahr)
Schweiz		
Anlagegruppe Geschäftsimmobilien Schweiz ESG	91 (90)	★★★★★ (★★★★)
Anlagegruppe Immobilien Schweiz ESG	89 (89)	★★★★ (★★★★)
Anlagegruppe Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit ESG	92 (93)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (CH) ESG Swiss Properties	88 (85)	★★★★ (★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland	89 (90)	★★★★ (★★★★★)
Konzerneigenes Mandat Schweiz	90 (86)	★★★★ (★★★★)
Frankreich		
Konzerneigenes Mandat Frankreich I	82 (82)	★★★ (★★★)
Konzerneigenes Mandat Frankreich II	84 (90)	★★★ (★★★★★)
Konzerneigenes Mandat Frankreich III	76 (80)	★★ (★★★)
Deutschland		
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany I	82 (81)	★★★ (★★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II	81 (79)	★★ (★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III	83 (82)	★★★ (★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Deutschland I	83 (89)	★★★ (★★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Deutschland II	87 (84)	★★★★ (★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Deutschland III	82 (82)	★★★ (★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Deutschland IV	84 (76)	★★★ (★★)
Drittkundenmandat Real Estate Deutschland V	81 (76)	★★ (★★)
Swiss Life Health Care II	81 (83)	★★ (★★★)
Swiss Life Health Care III	81 (80)	★★ (★★★)
Swiss Life ESG Health Care IV	80 (85)	★★ (★★★)
Swiss Life ESG Health Care Germany V	78 (82)	★★ (★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG German Core Real Estate	79 (78)	★★ (★★)
Konzerneigenes Mandat Deutschland	82 (82)	★★★ (★★★★)
Europa		
Swiss Life REF (CH) ESG European Properties	88 (88)	★★★★ (★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Healthcare	80 (78)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Industrial & Logistics	80 (77)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Thematic Income & Growth	92 (89)	★★★★★ (★★★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Europa I	86 (82)	★★★ (★★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Europa II	73 (77)	★ (★★)
Drittkundenmandat Real Estate Europa III	79 (79)	★★ (★★★)
Drittkundenmandat Real Estate Europa IV	84 (82)	★★★ (★★★★)
Vereinigtes Königreich		
Property Income Trust for Charities	88 (84)	★★★★ (★★★)
Nordische Länder		
Nordic Logistics Fund	87 (90)	★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF Nordic 2020	68 (74)	★ (★★)

² Hinweis: Die Auflistung von Produkten in der Tabelle bedeutet nicht, dass das jeweilige Produkt Nachhaltigkeitsmerkmale oder -ziele verfolgt.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden an mehreren Standorten in Europa zugänglich.

Per 30. Juni 2026 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 300,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 157,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 300,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 90,2 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2026 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 115 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026

Alle Rechte des geistigen Eigentums an diesen Daten gehören ausschliesslich GRESB B.V. Alle Rechte vorbehalten. GRESB B.V. haftet gegenüber Personen (einschliesslich natürlicher und juristischer Personen und Personen ohne Rechtspersönlichkeit) nicht für Verluste, Schäden, Kosten, Aufwendungen oder sonstige Verbindlichkeiten, die aus der Verwendung oder dem Vertrauen auf diese Informationen entstehen können.

Dieses Dokument dient lediglich Marketing- und Informationszwecken. Die darin enthaltenen Informationen sind weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Wertschriftendienstleistungen zu verstehen. Dieses Dokument wird nur zu Informationszwecken an seine Empfänger verteilt und stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar. Bei der Erstellung dieses Dokuments wurde mit angemessener Sorgfalt vorgegangen, um die Vollständigkeit und die Richtigkeit der darin enthaltenen Informationen zu gewährleisten. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen basieren auf Informationen aus Quellen, die als zuverlässig bekannt sind, aber Fehler und Ungenauigkeiten können nicht vollständig ausgeschlossen werden. Swiss Life Asset Managers haftet nicht für finanzielle Verluste oder Fehler und/oder für Handlungen, die auf Grundlage dieser Informationen vorgenommen werden. Diese Publikation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die unsere Ansichten und Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt widerspiegeln. Dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Wir sind nicht dazu verpflichtet, diese Annahmen später zu aktualisieren oder zu revidieren. Dieses Dokument wurde weder bei einer Aufsichtsbehörde eines Landes eingereicht noch von einer solchen genehmigt. Die Richtigkeit oder die Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurde von keiner Aufsichtsbehörde bestätigt. **Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind nicht für die Verbreitung an oder Verwendung durch Personen in Ländern oder Rechtsordnungen bestimmt, in denen eine solche Verbreitung oder Verwendung gegen geltende lokale Gesetze oder Vorschriften verstossen oder eine Registrierungspflicht für die betreffenden Produkte in dem betreffenden Land oder der betreffenden Rechtsordnung begründen würde. Die aufgeführten Produkte sind nur für den Vertrieb in ausgewählten Ländern zugelassen und daher für einzelne Empfänger möglicherweise nicht verfügbar oder nicht geeignet. Nicht alle in diesem Dokument erwähnten Fonds sind in allen oben genannten Ländern registriert oder zum Vertrieb zugelassen; die Verfügbarkeit variiert je nach Fonds und Rechtsordnung. Bitte entnehmen Sie den Registrierungsstatus in Ihrem Land den fondsspezifischen Angebotsunterlagen.**

Umfassende Informationen zu den genannten Fonds und den Ländern, in denen sie zum Vertrieb zugelassen sind, sind in den Unterlagen zu finden, welche die rechtliche Grundlage für eine Anlage bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung bzw. ihrem Vertreter bestellt werden: **Schweiz:** Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach 2831, 8022 Zürich, Zahlstelle: UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich | **Deutschland:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstrasse 125, 60598 Frankfurt am Main, Deutschland | **Luxemburg:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg, 4a, rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, Grossherzogtum Luxemburg | **Frankreich:** Swiss Life Asset Managers France, 153, rue Saint Honoré, F-75001 Paris | **UK:** Swiss Life Asset Managers UK Ltd., 55 Wells Street, London W1T 3PT | **Norwegen:** Swiss Life Asset Managers Holding AS, Haakon VII's gt 1, NO-0161 Oslo | **Dänemark:** Swiss Life Asset Managers Danmark, filial af Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Luxembourg, Frederiksgade 11, 1. tv, 1265 Kopenhagen K, 1265 Frederiksgade | **Italien:** Swiss Life Asset Managers Luxembourg, succursale Italia, Via San Prospero 1, I-20121 Mailand oder unter www.swisslife-am.com.