Actualités

Dans le cadre d'un management buyout, Swiss Life Asset Managers convient de vendre l'exploitation du Glattzentrum

12 novembre 2026

Dans le cadre d'un management buyout, Swiss Life Asset Managers a conclu un accord sur la vente de l'exploitation du Glattzentrum. C'est Rageth Clavadetscher, gérant de longue date du Glattzentrum, qui en assurera désormais aussi l'exploitation. En tant que propriétaire, Swiss Life Asset Managers reste étroitement liée au Glattzentrum.

Avec le management buyout, la gestion opérationnelle du Glattzentrum est confiée à long terme à une équipe de direction bien rodée. Rageth Clavadetscher marque le développement du Glattzentrum depuis de nombreuses années et en a fait l'un des centres commerciaux les plus prospères de Suisse. Il en dirigera désormais l'exploitation conjointement avec Vanessa Clavadetscher par l'intermédiaire de la société Glatt Management SA qu'ils ont fondée. Vanessa Clavadetscher dispose d'une vaste expérience dans la location de surfaces commerciales et dans la collaboration avec les locataires du commerce de détail et de la restauration.

«Cette étape nous permet d'assurer la continuité tout en créant les conditions pour développer encore avec succès le Glattzentrum à long terme», déclare Paolo Di Stefano, Head of Real Estate Switzerland chez Swiss Life Asset Managers.

La stabilité, la continuité et la poursuite sans interruption des prestations existantes sont primordiales pour les locataires, les partenaires commerciaux et la clientèle. Rageth Clavadetscher reste en outre responsable de la direction du Glattzentrum. Dans le cadre de cette transaction, il est prévu que Glatt Management SA reprenne l'ensemble du personnel (environ 40 collaboratrices et collaborateurs) qui travaille déjà pour le Glattzentrum. Le savoir-faire et l'expérience opérationnelle sont ainsi maintenus au Glattzentrum, ce qui permet d'assurer la poursuite optimale des activités.

«Pour moi, le Glattzentrum est bien plus qu'un lieu de travail. Je me réjouis vivement de façonner activement l'avenir du Glattzentrum et de poursuivre son développement avec Vanessa et notre équipe expérimentée», déclare Rageth Clavadetscher, directeur de Glatt Management SA.

En tant que propriétaire, Swiss Life Asset Managers reste étroitement liée au Glattzentrum. Avec Glatt Management SA, elle mise à l'avenir sur un partenariat à long terme qui garantira la continuité et soutiendra le développement fructueux du Glattzentrum.

La transaction a été signée le 30 octobre 2026 et devrait être finalisée le 1er janvier 2027. Les parties au contrat sont convenues de ne pas communiquer sur le coût de la transaction.

© Swiss Life Asset Managers

Informations

Media Relations
Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

A propos de Swiss Life Asset Managers
Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers sur plusieurs sites en Europe.

Au 30 juin 2026, Swiss Life Asset Managers gérait 300,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 157,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe[1]. Sur les 300,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 90,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2026, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 115 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix
Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

[1] N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2026

© Swiss Life Asset Managers