News

Swiss Life Asset Managers concorda, nell'ambito di un management buyout, la vendita dell'attività di gestione del Glattzentrum

12 novembre 2026

Swiss Life Asset Managers ha raggiunto un accordo per la vendita dell'attività di gestione del Glattzentrum nell'ambito di un management buyout. La gestione del centro sarà rilevata da Rageth Clavadetscher, direttore del Glattzentrum da molti anni. Quale proprietaria del Glattzentrum, Swiss Life Asset Managers continuerà a mantenere uno stretto legame con il centro commerciale.

Con questo management buyout la gestione operativa viene affidata a lungo termine a un team direttivo consolidato. Rageth Clavadetscher contribuisce da molti anni al suo sviluppo, rendendolo uno degli shopping center di maggior successo della Svizzera. In futuro gestirà l'attività insieme a Vanessa Clavade-tscher attraverso
Glatt Management AG, società da loro fondata. Vanessa Clavadetscher vanta un'ampia esperienza nella locazione di superfici commerciali e nella collaborazione con locatari dei settori retail e gastronomia.

«Questo passo ci permette di garantire continuità e, al contempo, di creare i presupposti per un ulteriore sviluppo proficuo e a lungo termine del Glattzentrum», afferma Paolo Di Stefano, Head of Real Estate Switzerland presso Swiss Life Asset Managers.

Per locatari e locatarie, partner commerciali e visitatori e visitatrici sono prioritarie la stabilità, la continuità e la prosecuzione senza interruzioni dei servizi attual-mente offerti. La direzione del Glattzentrum resterà in mano a Rageth Clavadetscher. Nell'ambito della tran-sazione è previsto che Glatt Management AG rilevi tutto il personale (circa 40 collaboratori e collaboratri-ci) che già oggi lavora per il Glattzentrum. In questo modo verranno preservati il know-how e l'esperienza operativa nel centro commerciale, garantendo una continuazione senza intoppi dell'attività.

«Per me il Glattzentrum è molto più di un luogo di lavoro. Sono molto lieto di poter plasmare attivamente il suo futuro insieme a Vanessa e al nostro team di esperti, proseguendone il percorso di successo», affer-ma Rageth
Clavadetscher, direttore di Glatt Management AG.

In qualità di proprietaria del Glattzentrum, Swiss Life Asset Managers continuerà a mantenere uno stretto legame con il centro commerciale. Con Glatt Management AG, punterà su una partnership di lungo periodo che garantisca continuità e sostenga l'ulteriore sviluppo del Glattzentrum.

La transazione è stata sottoscritta il 30 ottobre 2026 e dovrebbe essere perfezionata il 01 gennaio 2027. Le parti contraenti hanno convenuto di mantenere il riserbo sul prezzo di vendita.

© Swiss Life Asset Managers

Informazione

Media Relations
Telefono +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Swiss Life Asset Managers
Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in diverse sedi in Europa.

Al 30 giugno 2026, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 300,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 157,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader[1] in Europa. 90,2 miliardi dei complessivi 300,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2026 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 115 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Vivere in piena libertà die scelta finanziaria
Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

[1] #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2026

© Swiss Life Asset Managers