

## Comunicato stampa

Zurigo, 26 marzo 2026

### **Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland: prima emissione di successo – attualmente la raccolta di capitale più rilevante dell'anno**

**Swiss Life Asset Managers ha concluso con successo la prima emissione del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland. Al fondo, che sarà quotato direttamente il 1° aprile 2026, confluiscono nuovi capitali dell'ammontare di 500 milioni di franchi.**

L'emissione **dal 9 marzo 2026 al 20 marzo 2026** ha destato grande interesse tra gli investitori istituzionali e privati. L'emissione è stata effettuata su commissione (base «best effort»). Le sottoscrizioni pervenute hanno superato il volume d'emissione disponibile, per cui è stata effettuata un'assegnazione proporzionale. Ibadete Mehmedi, portfolio manager, sottolinea: «Con la prima emissione fissiamo la maggiore raccolta di capitale finora consistente per un fondo immobiliare quest'anno a livello nazionale. La domanda molto elevata in occasione della prima emissione conferma l'attrattiva del nostro nuovo fondo, che sarà quotato fin dal lancio e focalizzato su immobili commerciali a uso diversificato in Svizzera».

In totale saranno emesse **5 000 000** di nuove quote. La liberazione delle nuove quote è prevista per il 1° aprile 2026. La negoziazione delle quote alla **SIX Swiss Exchange** inizia lo stesso giorno.

Il fondo sarà incluso in tre tranches nell'indice SXI Real Estate Funds Broad (SWIIT) entro tre giorni di negoziazione.

I ricavi dell'emissione costituiscono la base di capitale proprio per la costituzione del portafoglio immobiliare iniziale del valore di **640 milioni di franchi** circa. L'importo residuo del volume d'investimento complessivo viene finanziato mediante tranches di capitale di terzi già garantite. Il portafoglio acquistato da Swiss Life comprende immobili a uso ufficio e immobili adibiti a negozi e immobili a uso misto ubicati in interessanti ubicazioni urbane in Svizzera, tra l'altro a Zurigo, Ginevra, Basilea, Lucerna, San Gallo e Lugano. Il fondo viene quindi lanciato con un portafoglio immobiliare commerciale diversificato e genera sin dall'inizio redditi locativi interessanti e pianificabili.

## Informazioni sul fondo

<b>Nome del fondo</b>	Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland
<b>ISIN / Valore del fondo</b>	CH1522278584 / 152227858
<b>Proventi</b>	A distribuzione
<b>Simbolo del ticker SIX</b>	SLDCS
<b>Codice Bloomberg</b>	SWLREDC
<b>Forma giuridica</b>	Fondo immobiliare contrattuale
<b>Domicilio del fondo</b>	Svizzera
<b>Cerchia di investitori</b>	Investitori qualificati e non qualificati
<b>Direzione del fondo e amministratore</b>	Swiss Life Asset Management SA
<b>Gestione del portafoglio</b>	Swiss Life Asset Management SA
<b>Banca depositaria</b>	UBS Switzerland AG, Zurigo
<b>Market maker</b>	Banca J. Safra Sarasin SA, Zurigo

## Informazioni

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 31 dicembre 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 288,3 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 145,7 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader<sup>1</sup> in Europa. 89,5 miliardi dei complessivi 288,3 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,5 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 114 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

### Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2025 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

### Esclusione della responsabilità

**La presente pubblicazione contiene pubblicità.** La presente comunicazione è stata allestita con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Decliniamo tuttavia ogni responsabilità per perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Prima della sottoscrizione o dell'acquisto in borsa di quote del fondo, si consiglia agli investitori di procurarsi e leggere attentamente le informazioni dettagliate sul fondo nei documenti normativi (prospetto con il contratto del fondo integrato, PRIIPs KID e ultimi rapporti annuali e semestrali), che rappresentano l'unico fondamento giuridico applicabile per l'acquisto di quote di fondi. Essi possono essere richiesti gratuitamente in formato elettronico o cartaceo presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo.

La performance storica non rappresenta un indicatore della performance attuale né di quella futura. I dati relativi alla performance non prendono in considerazione le commissioni e le spese riscosse al momento dell'emissione e del riscatto delle quote. Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life possono detenere posizioni nel fondo in questione nonché acquistarle e venderle. I fondi di Swiss Life Asset Managers non possono essere né offerti né venduti negli Stati Uniti o per conto di cittadini statunitensi o US Person residenti negli Stati Uniti. «Swiss Life Asset Managers» è il marchio designante le attività di gestione patrimoniale per clienti professionali e istituzionali del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni sul sito [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione). Tutti i diritti riservati. Contatto: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).