

Comunicato stampa

Zurigo, 26 febbraio 2026

Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland – Pubblicazione del prezzo d'emissione e del prospetto d'emissione

Per il marzo 2026, Swiss Life Asset Management SA prevede una prima emissione per Swiss Life REF (CH) ESG Diversified Commercial Switzerland con un volume di emissione previsto pari fino a 500 milioni di franchi.

L'emissione sarà effettuata su commissione (base «best effort»). Il periodo di sottoscrizione sarà dal 9 al 20 marzo 2026, ore 12.00 (CET). Saranno emesse al massimo 5 000 000 quote. Le quote non sottoscritte potrebbero non essere emesse; il volume d'emissione effettivo potrebbe, pertanto, risultare inferiore. Il prezzo di emissione ammonterà a 101.25 franchi netti per quota (prezzo della prima emissione pari a 100.00 franchi per quota, più una commissione di emissione dell'1,25%).

La liberazione è prevista per il 1° aprile 2026; la quotazione delle quote del fondo alla SIX Swiss Exchange avverrà lo stesso giorno. Il numero effettivo delle quote da emettere sarà comunicato il 26 marzo 2026.

Il prospetto d'emissione è reperibile sul [sito web](#).

Condizioni di emissione

Volume di emissione	Fino a 500 milioni di franchi
Periodo di sottoscrizione	Dal 9 al 20 marzo 2026, ore 12.00 (CET)
Prezzo d'emissione netto per quota	101.25 franchi (prezzo della prima emissione 100.00 franchi per quota, più una commissione di emissione dell'1,25%)
Commissione di emissione	1,25%
Liberazione	1° aprile 2026
Cerchia di investitori	Investitori qualificati e non qualificati
ISIN / Valore	CH1522278584 / 152227858
Simbolo del ticker	SLDCS
Tipo di emissione	L'emissione sarà effettuata su commissione (base «best effort») tramite un'offerta di sottoscrizione pubblica in Svizzera.
Utilizzo	I ricavi dell'emissione saranno utilizzati per l'acquisizione di un portafoglio immobiliare di Swiss Life pari a 640 milioni di franchi circa.

Informazioni

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 281,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 137,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader¹ in Europa. 88,7 miliardi dei complessivi 281,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 112,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Esclusione della responsabilità

La presente pubblicazione contiene pubblicità. La presente comunicazione è stata allestita con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Decliniamo tuttavia ogni responsabilità per perdite risultanti dall'utilizzo di queste informazioni. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. Prima della sottoscrizione o dell'acquisto in borsa di quote del fondo, si consiglia agli investitori di procurarsi e leggere attentamente le informazioni dettagliate sul fondo nei documenti normativi (prospetto con il contratto del fondo integrato, PRIIPs KID e ultimi rapporti annuali e semestrali), che rappresentano l'unico fondamento giuridico applicabile per l'acquisto di quote di fondi. Essi possono essere richiesti gratuitamente in formato elettronico o cartaceo presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo.

La performance storica non rappresenta un indicatore della performance attuale né di quella futura. I dati relativi alla performance non prendono in considerazione le commissioni e le spese riscosse al momento dell'emissione e del riscatto delle quote. Sia Swiss Life SA che le altre società appartenenti al gruppo Swiss Life possono detenere posizioni nel fondo in questione nonché acquistarle e venderle. I fondi di Swiss Life Asset Managers non possono essere né offerti né venduti negli Stati Uniti o per conto di cittadini statunitensi o US Person residenti negli Stati Uniti. «Swiss Life Asset Managers» è il marchio designante le attività di gestione patrimoniale per clienti professionali e istituzionali del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni sul sito www.swisslife-am.com. Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione). Tutti i diritti riservati. Contatto: info@swisslife-am.com.