

Comunicato stampa

Zurigo, 11 dicembre 2025

Swiss Life Asset Managers acquisisce GHZ Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren AG, proprietaria e sviluppatrice del Wagi-Areal a Schlieren

Con l'acquisizione di GHZ Gewerbe- und Handelszentrum AG, Swiss Life Asset Managers rafforza la propria posizione nel settore life science e continua ad ampliare la propria posizione di investitore immobiliare leader sul mercato. Il personale della sede a Schlieren verrà interamente rilevato.

Fondato nel 1984, il Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren (GHZ) è un'impresa immobiliare con sede a Schlieren. L'impresa è proprietaria e sviluppatrice del complesso Wagi-Areal a Schlieren, leader nel settore life science nell'area metropolitana di Zurigo. Il GHZ ha una superficie locativa di 143 400 m². Il complesso Wagi-Areal ospita circa 250 aziende e istituzioni del settore life science, per un totale di oltre 2400 posti di lavoro. Queste aziende e istituzioni fanno della sede un centro dinamico e caratterizzato da forte crescita, con un potenziale di creazione di valore a lungo termine.

Con questa acquisizione, Swiss Life Asset Managers sottolinea la propria focalizzazione strategica sugli investimenti in immobili nelle cosiddette «4 L»: Living, Logistics, Light Industrial e Life Science & Tech. Swiss Life Asset Managers rileverà tutto il personale di GHZ e manterrà la sede a Schlieren. Walter Krummenacher, direttore di GHZ, si occuperà come finora insieme al suo team dello sviluppo del Wagi-Areal e rimarrà anche in futuro il principale interlocutore per i locatari.

Walter Krummenacher, direttore di GHZ: «Siamo davvero felici di aver trovato in Swiss Life Asset Managers un partner affidabile che condivide i nostri valori e il nostro impegno a lungo termine nel campo degli immobili e della life science come contributo alla società. In questo modo possiamo dare seguito alla visione del nostro fondatore Leo Krummenacher.»

Paolo Di Stefano, Head of Real Estate Switzerland presso Swiss Life Asset Managers, aggiunge: «Siamo molto lieti di continuare l'impressionante sviluppo del complesso insieme a un team di grande esperienza come quello di GHZ. Swiss Life Asset Managers è convinta dell'attrattiva e della potenzialità degli immobili life science, data la loro grande importanza per la nostra economia e per la nostra società.»

L'acquisizione è stata effettuata in data 10 dicembre 2025. Le parti contraenti hanno convenuto di mantenere il riserbo sul prezzo di vendita.

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 281,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 137,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader¹ in Europa. 88,7 miliardi dei complessivi 281,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 112,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025