

Communiqué de presse

Zurich, le 11 décembre 2025

Swiss Life Asset Managers acquiert GHZ Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren AG, propriétaire et développeur du site Wagi à Schlieren

En acquérant GHZ Gewerbe- und Handelszentrum AG, Swiss Life Asset Managers renforce sa position dans le secteur des sciences de la vie et développe sa position d'investisseur immobilier de premier plan. Le site de Schlieren sera maintenu avec l'ensemble du personnel.

Fondé en 1984, le Gewerbe- und Handelszentrum Schlieren (GHZ) est une société immobilière sise à Schlieren. L'entreprise est propriétaire et développeur du site Wagi à Schlieren, un site leader dédié aux sciences de la vie dans l'agglomération zurichoise. Le portefeuille de GHZ englobe une superficie locative de 143 400 m². Le site Wagi abrite quelque 250 entreprises et institutions du secteur des sciences de la vie, avec plus de 2400 emplois. Ces entreprises et institutions font du site un centre dynamique, à forte croissance, doté d'un potentiel de création de valeur à long terme.

Par cette acquisition, Swiss Life Asset Managers affirme sa concentration stratégique sur les investissements immobiliers dits «4L»: Living (résidentiel), Logistics (logistique), Light Industrial (locaux d'activité) et Life Science & Tech (sciences de la vie et technologie). Swiss Life Asset Managers gardera le personnel de GHZ et maintiendra le site de Schlieren. Walter Krummenacher, directeur de GHZ, continuera de s'occuper avec son équipe du développement du site Wagi et restera l'interlocuteur principal des locataires.

Walter Krummenacher, directeur de GHZ: «Nous sommes très heureux d'avoir trouvé en Swiss Life Asset Managers un partenaire fiable qui partage nos valeurs et notre engagement à long terme dans l'immobilier et les sciences de la vie dans le but d'apporter une contribution à la société. C'est ainsi que la vision de notre fondateur Leo Krummenacher sera projetée dans l'avenir.»

Et Paolo Di Stefano, Head Real Estate Suisse chez Swiss Life Asset Managers, d'ajouter: «Nous sommes ravis de poursuivre le formidable développement du site avec l'équipe expérimentée de

GHZ. Swiss Life Asset Managers est convaincue de l'attractivité et de la pérennité de l'immobilier dédié aux sciences de la vie, car il revêt une importance capitale pour notre économie et notre société.»

La transaction a été conclue le 10 décembre 2025. Les parties au contrat sont convenues de ne pas communiquer sur le coût de la transaction.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025