

Swiss Life Asset Managers, Homes England e Capital&Centric fondano una joint venture per realizzare progetti di sviluppo residenziale a destinazione d'uso mista da 860 milioni di sterline

20 novembre 2025

Swiss Life Asset Managers e Homes England si uniscono a Capital&Centric per il lancio di una nuova joint venture, The Impact & Places Partnership, con lo scopo di realizzare oltre 2250 nuove abitazioni in regioni sottoinvestite in tutta l'Inghilterra.

Swiss Life Asset Managers ha creato una joint venture strategica con Homes England, l'ente per l'edilizia abitativa e la rigenerazione del governo britannico, e Capital&Centric, pluripremiata società di sviluppo ad impatto sociale, per fornire oltre 2250 abitazioni in aree sottoinvestite in Inghilterra.

La joint venture, The Impact & Places Partnership, nei prossimi dieci anni fornirà oltre 860 milioni di sterline di nuove abitazioni di alta qualità nelle regioni in cui la domanda di alloggi è più acuta.

I termini dell'accordo vedono Swiss Life Asset Managers e Capital&Centric acquisire una partecipazione combinata del 60% nella joint venture.

Steve Reed, Segretario di Stato per l'edilizia abitativa, le comunità e il governo locale, ha dichiarato: «Riusciremo a ricostruire la Gran Bretagna sostenendo brillanti costruttori locali come Capital & Centric, e coinvolgendo importanti investitori istituzionali come Swiss Life Asset Managers, per costruire le case di cui questo paese ha disperatamente bisogno».

«Stiamo facendo tutto il possibile per risolvere la crisi abitativa ed è proprio questo tipo di accordo che ci aiuterà a costruire 1,5 milioni di case, più velocemente, e nelle comunità che ne hanno più bisogno».

Swiss Life Asset Managers è un gestore patrimoniale e investitore immobiliare leader in Europa, con 259 miliardi di sterline di attività in gestione, che fornisce soluzioni d'investimento responsabili e sostenibili per investitori istituzionali e privati.

Jan Plückerhahn, Head Real Estate presso Swiss Life Asset Managers, ha affermato: «Swiss Life Asset Managers vanta un solido patrimonio di investimenti residenziali. Questa joint venture ci permette di ampliare la nostra ambizione di sviluppare soluzioni abitative oltre i tradizionali mercati in Svizzera, Germania e Francia. Siamo impazienti di dare valore alla partnership con la nostra

solidità finanziaria e la nostra esperienza in quanto un gestore patrimoniale e investitore immobiliare leader in Europa».

Homes England è l'ente governativo per l'edilizia abitativa e la rigenerazione. Ha l'obiettivo di promuovere la realizzazione di abitazioni più accessibili e di qualità nonché spazi condivisi, affinché tutti abbiano un posto in cui vivere e crescere. Homes England lo rende possibile collaborando con migliaia di organizzazioni di tutte le dimensioni, utilizzando le sue capacità, competenze, terreni, capitali e influenza per portare investimenti nelle comunità e ottenere che vengano costruite più case di qualità.

Simon Century, Chief Investments Officer di Homes England, ha dichiarato: «Attrarre investimenti istituzionali nel settore immobiliare è fondamentale per costruire le nuove abitazioni di cui il Paese ha bisogno e contribuisce all'ambizione del governo di costruire 1,5 milioni di nuove abitazioni in questa legislatura».

Questa nuova joint venture mira a sviluppare progetti residenziali ad uso misto di alta qualità e combina l'esperienza e il know-how immobiliare di Swiss Life con la spiccata focalizzazione sul placemaking residenziale di Capital&Centric.

L'investimento in questa joint venture è un'ulteriore dimostrazione del nostro impegno ad attrarre capitali privati nel mercato residenziale, supportando allo stesso tempo i piccoli e medi sviluppatori nella realizzazione delle loro ambizioni edilizie nel settore abitativo.»

Capital&Centric è una società britannica specializzata nella rigenerazione che trasforma terreni ed edifici trascurati in vivaci quartieri di design che rivitalizzano le comunità. In qualità di sviluppatore ad impatto sociale dà priorità alla sostenibilità, all'architettura di qualità e al design orientato alla comunità per creare luoghi inclusivi ed efficienti dal punto di vista energetico in cui le persone possano abitare, lavorare e socializzare. Tra i

progetti realizzati figurano per esempio Goods Yard a Stoke-on-Trent e Kampus a Manchester.

Tom Wilmot, Joint Managing Director di Capital&Centric, ha aggiunto: «Questa joint venture riunisce tre partner che condividono la stessa mentalità e si concentrano sulla fornitura di quartieri di alta qualità in una vasta gamma di località. Non solo nelle città principali,

ma anche in luoghi sottoinvestiti, dove la storia dell'impatto è più convincente e le dinamiche dell'offerta e della domanda sono più favorevoli. Ciò dimostra che la gestione del rischio, i rendimenti a lungo termine e la realizzazione di un cambiamento sociale positivo non si escludono a vicenda. Perché fare bene e fare bene possono, e dovrebbero, andare di pari passo.»

Informazione

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 69 14

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 281,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 137,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader¹ in Europa. 88,7 miliardi dei complessivi 281,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 112,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Clausola di esclusione della responsabilità:

Il presente comunicato stampa ha scopo puramente informativo e non costituisce un'offerta o una sollecitazione a investire. La struttura d'investimento a cui si fa riferimento potrebbe non essere disponibile in tutte le giurisdizioni. Le parti interessate dovrebbero consultare i propri consulenti per confermare l'idoneità ai sensi delle leggi e dei regolamenti applicabili.