

Swiss Life Asset Managers, Homes England et Capital&Centric créent une joint venture de livres sterling qui livrera des projets résidentiels à usage mixte à hauteur de 860 millions

20 novembre 2025

Swiss Life Asset Managers et Homes England s'associent à Capital&Centric pour lancer une nouvelle joint venture, The Impact & Places Partnership, qui devrait livrer plus de 2250 nouveaux logements dans des régions sous-investies d'Angleterre.

Swiss Life Asset Managers a créé une joint venture stratégique avec Homes England, l'agence gouvernementale britannique de logement et de régénération, et Capital&Centric, un promoteur à impact social maintes fois récompensé, afin de livrer plus de 2250 logements dans des zones sous-investies d'Angleterre.

Cette joint venture, baptisée The Impact & Places Partnership, construira de nouveaux logements locatifs de haute qualité à hauteur de 860 millions de livres sterling au cours de la prochaine décennie dans les régions où la demande de logements est la plus forte.

Selon l'accord convenu, Swiss Life Asset Managers et Capital&Centric prendront ensemble une participation de 60% dans la joint venture.

Steve Reed, secrétaire d'Etat au Logement, aux Communautés et aux Gouvernements locaux, a déclaré: «Nous allons relancer la construction en soutenant de brillants promoteurs locaux comme Capital & Centric, et en faisant appel à d'importants investisseurs institutionnels comme Swiss Life Asset Managers, pour construire les logements dont ce pays a désespérément besoin. «Nous faisons tout ce qui est en notre pouvoir pour résoudre la crise du logement et c'est exactement ce genre d'accord qui nous aidera à construire les 1,5 million de logements, plus rapidement, et dans les communautés qui en ont le plus besoin.»

Avec 259 milliards de livres sterling d'actifs sous gestion, **Swiss Life Asset Managers** est un gestionnaire d'actifs et un investisseur immobilier européen de premier plan qui fournit des solutions d'investissement responsables et durables aux investisseurs institutionnels et privés.

Commentaire de Jan Plückhahn, Head Real Estate chez Swiss Life Asset Managers: «Swiss Life Asset Managers possède une solide tradition d'investissement résidentiel. Cette joint venture élargit notre ambition de déve-

lopper des solutions immobilières au-delà de nos marchés traditionnels en Suisse, en Allemagne et en France. Étant un gestionnaire d'actifs et un investisseur immobilier européen de premier plan, nous sommes impatients d'apporter à ce partenariat notre solidité financière et notre expertise.»

Homes England est l'agence gouvernementale pour le logement et la régénération, dont l'objectif est de favoriser la création de logements de qualité plus abordables et d'endroits prospères afin que chacun ait un endroit où vivre et grandir. Homes England y parvient en travaillant en partenariat avec des milliers d'organisations de toutes tailles, en utilisant ses pouvoirs, son expertise, ses territoires, ses capitaux et son influence pour attirer des investissements dans les communautés et faire construire plus de logements de qualité.

Commentaire de Simon Century, Chief Investments Officer chez Homes England: «Attirer des investissements institutionnels dans le secteur du logement est essentiel pour construire les nouveaux logements dont le pays a besoin et contribue à l'ambition du gouvernement, et de ce parlement, d'investir 1,5 million pour la construction de nouveaux logements.

Cette nouvelle joint venture vise à développer des complexes résidentiels de haute qualité à usage mixte et associe l'expérience et l'expertise de Swiss Life dans le domaine de l'immobilier à l'impressionnante concentration de Capital&Centric sur la création d'espaces résidentiels.

Notre investissement dans cette joint venture témoigne une fois de plus de notre volonté d'attirer des capitaux privés sur le marché résidentiel, tout en aidant les petits et moyens promoteurs à réaliser leurs propres ambitions en matière de construction de logements.»

Basé au Royaume-Uni, **Capital&Centric** est spécialisé dans la régénération qui transforme des terrains et

constructions malfamés en quartiers design et dynamiques qui revitalisent les communautés. En tant que promoteur à impact social, il donne la priorité au développement durable, à l'architecture d'excellence et au design axé sur la communauté pour créer des lieux inclusifs et sobres en énergie où les gens peuvent vivre, travailler et socialiser. Parmi ses projets achevés: Goods Yard à Stoke-on-Trent et Kampus à Manchester. Tom Wilmot, Joint Managing Director de Capital&Centric, d'ajouter: «Cette coentreprise réunit trois partenaires partageant les mêmes idées et s'attachant à créer

des quartiers de qualité dans divers endroits. Pas seulement dans les centres-villes, mais aussi dans des endroits sous-investis où l'histoire de l'impact est plus convaincante et où la dynamique de l'offre et de la demande est plus favorable. Cela montre que la gestion des risques, les rendements à long terme et l'introduction d'un changement social positif ne s'excluent pas mutuellement. Parce que bien faire et bien faire peuvent et doivent aller de pair.»

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 547 69 14

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gérait 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

Clause de non-responsabilité :

Le présent communiqué est fourni à titre informatif seulement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'investissement. La structure de placement indiquée peut ne pas être disponible dans toutes les juridictions. Les parties intéressées devraient consulter leurs conseillers pour confirmer leur admissibilité en vertu des lois et règlements applicables.