

## Swiss Life Asset Managers, Homes England und Capital&Centric gründen Joint Venture, das gemischt genutzte Wohnüberbauungen über GBP 860 Mio. anbieten wird

20. November 2025

Swiss Life Asset Managers und Homes England lancieren gemeinsam mit Capital&Centric ein neues Joint Venture, The Impact & Places Partnership, das voraussichtlich über 2250 neue Wohnungen in unterinvestierten Regionen in ganz England schaffen wird.

Swiss Life Asset Managers ist mit der britischen Wohnungsbau- und Stadterneuerungsagentur Homes England und dem mehrfach ausgezeichneten Social-Impact-Entwickler Capital&Centric ein strategisches Joint Venture eingegangen, um in unterinvestierten Regionen Englands über 2250 Wohnungen zu schaffen.

Das Joint Venture, The Impact & Places Partnership, wird in den nächsten zehn Jahren in Regionen, in denen die Nachfrage nach Wohnraum am grössten ist, neue, hochwertige Mietwohnungen von mehr als GBP 860 Mio. schaffen.

Die Vereinbarung sieht vor, dass sich Swiss Life Asset Managers und Capital&Centric zusammen mit 60% am Joint Venture beteiligen werden.

Steve Reed, Staatssekretär für Wohnungswesen, Gemeinden und Kommunalverwaltung, sagte: «Wir werden Grossbritannien wieder zum Aufbau bringen, indem wir brillante einheimische Bauträger wie Capital & Centric unterstützen und grosse institutionelle Investoren wie Swiss Life Asset Managers gewinnen, um die Häuser zu bauen, die dieses Land so dringend braucht.

«Wir setzen alle Hebel in Gang, um die Wohnungskrise zu lösen und genau diese Art von Abkommen wird uns helfen, die 1,5 Millionen Häuser schneller und in den Gemeinden zu bauen, die sie am dringendsten brauchen.»

**Swiss Life Asset Managers** ist ein führender europäischer Vermögensverwalter und Immobilieninvestor mit einem verwalteten Vermögen von GBP 259 Mrd. und bietet institutionellen und privaten Anlegern verantwortungsbewusste und nachhaltige Anlagelösungen an.

Jan Plückhahn, Head of Real Estate bei Swiss Life Asset Managers: «Swiss Life Asset Managers verfügt über eine grosse Tradition beim Anlegen in Wohnimmobilien und dieses Joint Venture erweitert unsere Ambition,

Wohnlösungen zu entwickeln, die über unsere traditionellen Märkte in der Schweiz, Deutschland und Frankreich hinausgehen. Wir freuen uns darauf, als führender europäischer Vermögensverwalter und Immobilieninvestor unsere Finanzkraft und Expertise in die Partnerschaft einzubringen.»

**Homes England** ist eine staatliche Agentur für Wohnungsbau und Stadterneuerung mit dem Ziel, die Schaffung von erschwinglicherem hochwertigem Wohnraum und florierenderen Standorten voranzutreiben, damit alle einen Ort finden, an dem sie leben und wachsen können. Homes England macht dies möglich, indem es mit Tausenden von Organisationen aller Grössenordnungen zusammenarbeitet und seine Kräfte, sein Know-how, sein Land, sein Kapital und seinen Einfluss nutzt, um Investitionen in die Gemeinden zu lenken und mehr qualitativ hochwertige Häuser zu bauen.

Simon Century, Chief Investments Officer bei Homes England: «Institutionelle Investitionen in den Wohnungsbau zu lenken, ist entscheidend beim Bau von Häusern, die das Land braucht, und trägt zum Ziel der Regierung bei, in der laufenden Legislaturperiode 1,5 Millionen neue Wohnungen zu bauen.

Dieses neue Joint Venture hat zum Ziel, hochwertige, gemischt genutzte Wohnimmobilien zu entwickeln, und vereint die Erfahrung und Expertise von Swiss Life im Immobilienbereich mit dem starken Fokus von Capital&Centric auf die Neugestaltung von öffentlichen Räumen im Bereich Wohnen.

Unsere Beteiligung an diesem Joint Venture ist ein weiterer Beweis für unser Engagement, privates Kapital in den Wohnungsmarkt zu lenken und gleichzeitig kleine und mittlere Entwickler dabei zu unterstützen, ihre eigenen Wohnungsbauziele zu verwirklichen.»

**Capital&Centric** ist ein britischer Erneuerungsspezialist, der unbeliebte Grundstücke und Gebäude in lebendige, designorientierte Quartiere verwandelt, welche die Gemeinden wiederbeleben. Als Social-Impact-Entwickler setzt er auf Nachhaltigkeit, grossartige Architektur und gemeinschaftsorientiertes Design, um inklusive, energieeffiziente Orte zu schaffen, an denen Menschen leben, arbeiten und Kontakte knüpfen können. Zu den abgeschlossenen Projekten gehören Goods Yard in Stoke-on-Trent und Kampus in Manchester.

Tom Wilmot, Joint Managing Director von Capital&Centric: «Dieses Joint Venture bringt drei gleichge-

sinnte Partner zusammen, die sich darauf konzentrieren, hochwertige Stadtviertel an einer Reihe von Standorten zu schaffen. Nicht nur in Kernstädten, sondern auch an unterinvestierten Standorten, wo die Auswirkungen überzeugender sind und die Angebots- und Nachfragedynamik günstiger sind. Dies zeigt, dass Risikomanagement, langfristige Renditen und positive soziale Veränderungen sich nicht gegenseitig ausschliessen. Denn Gutes zu tun und Gutes zu tun, kann und sollte Hand in Hand gehen.»

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 69 14

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 281,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 137,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 281,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 88,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 112,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

### Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

### Disclaimer:

Diese Newsmeldung dient lediglich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zu einer Investition dar. Die beschriebene Anlagestruktur ist möglicherweise nicht in allen Ländern verfügbar. Interessierte Parteien sollten sich an ihre Berater wenden, um sich die Eignung gemäss den geltenden Gesetzen und Vorschriften bestätigen zu lassen.