

Swiss Life Asset Managers e Planet Farms formano una joint venture industriale dedicata allo sviluppo di una piattaforma europea nel settore infrastrutturale dell'agricoltura in ambiente controllato

30 aprile 2025

Swiss Life Asset Managers, per conto di «Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II», un fondo d'investimento istituzionale con sede in Lussemburgo, ha costituito una joint venture industriale con Planet Farms Holding, sviluppatore e gestore di infrastrutture leader per l'agricoltura in ambiente controllato (CEA). Il fondo acquisirà una partecipazione di controllo nella joint venture, mentre Planet Farms Holding rimarrà un investitore di minoranza e continuerà a mettere a disposizione competenze agronomiche e tecniche alla nuova società. Nell'ambito della transazione, il fondo fornirà capitale di crescita fino a 125 milioni di euro per finanziare lo sviluppo e la costruzione di futuri impianti per le coltivazioni indoor.

Swiss Life Asset Managers, per conto di «Swiss Life Global Infrastructure Opportunities Growth II», un fondo d'investimento istituzionale con sede in Lussemburgo, ha costituito una joint venture industriale assieme a Planet Farms, sviluppatore e operatore leader di infrastrutture CEA. Il fondo contribuirà con capitale di crescita fino a 125 milioni di euro, mentre Planet Farms con l'apporto di uno stabilimento produttivo al coperto di 20 000 m² a Cirimido (Lombardia), clientela esistente e potenziale, oltre a un portafoglio di progetti futuri.

Fondata nel 2018, Planet Farms è leader di mercato nello sviluppo e nella gestione di strutture CEA, in particolare campi di produzione indoor. Attualmente l'azienda coltiva verdure a foglia verde indoor, senza pesticidi e utilizzando il 95% di acqua in meno rispetto all'agricoltura tradizionale all'aperto. Dalla sua costituzione, la società ha raccolto capitali sia pubblici che privati e ha sviluppato con successo il suo primo stabilimento operativo a Cirimido (Lombardia).

L'infrastruttura CEA affronta alcuni dei problemi più gravi nel settore dell'agricoltura: rincaro dei costi di produzione, necessità di decarbonizzare la produzione, calo della resa agricola dovuto al riscaldamento globale e crescente incertezza dell'offerta per l'effetto di lunghe catene logistiche e di eventi climatici estremi. Inoltre, coltivare prodotti agricoli in un ambiente controllato ne migliora notevolmente qualità, freschezza, purezza e durata di conservazione. Per tutti questi motivi, una serie di clienti – del commercio al dettaglio e del settore manifatturiero agroalimentare – mostrano un crescente interesse a stipulare accordi di acquisto a lungo termine con i fornitori CEA. Ne risultano elevati tassi di crescita per questo nuovo settore infrastrutturale.

«Le infrastrutture CEA si stanno affermando come modalità imprescindibile per la produzione di alimenti essenziali e assumono così un ruolo cruciale per i consumatori diretti e indiretti. Ciò è anche confermato dalle caratteristiche infrastrutturali del modello, come ottima

stabilità di flussi di cassa, accordi a lungo termine, consistenza di attivi fissi e crescente regolamentazione. Siamo entusiasti di lavorare con il management per continuare a promuovere il notevole potenziale di crescita dell'azienda e di essere architetti di questo nuovo settore infrastrutturale», commenta Carlo Forattini, Senior Investment Manager Value-add Infrastructure presso Swiss Life Asset Managers.

«Siamo molto lieti di poter costituire questa joint venture industriale con Swiss Life Asset Managers. Questa partnership rappresenta una pietra miliare del nostro percorso iniziato nel 2018 e che ci ha portato a diventare leader nella gestione di infrastrutture CEA. La solidità e le dimensioni di Swiss Life Asset Managers sottolineano ulteriormente l'attrattiva del modello commerciale CEA e del settore in cui opera per gli investitori infrastrutturali. Il loro supporto sarà fondamentale per guidare la prossima fase di crescita e consentirà all'azienda di diventare una piattaforma europea consolidata», afferma Daniele Benatoff, CEO di Planet Farms Holding.



Coltivazioni indoor a Cirimido (Lombardia).

A proposito di Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Costituita nel 2011, la piattaforma Infrastructure Equity di Swiss Life Asset Managers gestisce un patrimonio totale di oltre 12 miliardi di euro di attività in gestione per clienti e partner. Il team è composto da più di 70 esperti in investimenti: fra questi, i componenti di livello senior vantano una media di 20 anni di operatività nel settore. La piattaforma ha realizzato oltre 75 investimenti infrastrutturali sui mercati privati, tramite 15 fondi e soluzioni dedicate, nei seguenti settori: energia, comunicazioni, trasporti, servizi di pubblica utilità regolamentati, infrastrutture sociali ed energie rinnovabili.

A proposito di Planet Farms Holding

Planet Farms è un'azienda tecnologica leader a livello mondiale nel settore dell'agricoltura in ambiente controllato. Fondata a Milano nel 2018 da Luca Travaglini e Daniele Benatoff, Planet Farms si prefigge di cambiare il paradigma dell'approvvigionamento agricolo e fornisce una soluzione per affrontare in modo strutturale questioni fondamentali, tra cui la volatilità climatica, il mutevole panorama commerciale globale e la sostenibilità. Gli impianti automatizzati end-to-end e inalterabili dal punto di vista climatico di Planet Farms integrano l'intera catena di approvvigionamento, dalle sementi al prodotto finito, all'interno di un processo industriale controllato con precisione. Oggi l'azienda gestisce diversi siti produttivi e di ricerca e sviluppo, tra cui lo stabilimento di Cirimido, in cui produce insalate e erbe, attualmente distribuite nei migliori supermercati italiani, svizzeri e presto anche del Regno Unito.

Informazione

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 31 dicembre 2024, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 272,3 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 124,7 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader¹ in Europa. 87,7 miliardi dei complessivi 272,3 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 20,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2024 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 108,4 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024

Clausola di esclusione della responsabilità: il presente documento ha scopi puramente informativi e di marketing. Le informazioni contenute nel presente documento non rappresentano né un'offerta di emissione o di vendita, né una sollecitazione a (i) sottoscrivere o acquistare azioni, quote di fondo o altri interessi finanziari in investimenti o (ii) fornire qualsiasi altro servizio d'investimento. Il presente documento viene distribuito ai destinatari con un fine unicamente informativo e non costituisce una raccomandazione personale all'investimento. È stato verificato con la cura necessaria che le informazioni raccolte siano complete e accurate. Le informazioni contenute nella presente pubblicazione si basano su dati provenienti da fonti reputate affidabili; non possono tuttavia essere esclusi errori. Swiss Life Asset Managers non si assume alcuna responsabilità per perdite finanziarie, errori e/o azioni che ne derivano. La presente pubblicazione potrebbe contenere «affermazioni relative al futuro» che esprimono le nostre valutazioni e aspettative in un determinato momento. Tuttavia, vari rischi, incertezze e altri fattori potrebbero fare sì che gli sviluppi e i risultati effettivi differiscano notevolmente dalle affermazioni in questione. Non siamo tenuti ad aggiornare o riesaminare tali affermazioni. «Swiss Life Asset Managers» è il nome del marchio per le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni al sito www.swisslife-am.com. Fonte: Swiss Life Asset Managers. Tutti i diritti riservati.