



Swiss Life Asset Managers confirme sa progression et obtient de solides résultats dans l'étude GRESB 2025

2 octobre 2025

Swiss Life Asset Managers continue sur sa voie ambitieuse en matière de développement durable dans l'immobilier, obtenant de solides résultats dans le GRESB 2025. Quatre de ses fonds immobiliers ont reçu la notation la plus élevée, soit cinq étoiles, et deux fonds se classent en tête de leur groupe de pairs respectif.

Les 34 fonds immobiliers de Swiss Life Asset Managers inclus dans l'étude GRESB 2025 ont tous reçu une « Green Star ». Les fonds ont nettement amélioré leur notation globale, avec des notes allant de 74 à 93 points, et une moyenne de 83 points sur un maximum de 100, soit une hausse de 2,5% par rapport à l'année précédente. De plus, les fonds continuent de réaliser de bonnes performances dans leurs groupes de pairs respectifs : deux fonds sont en tête de leur groupe de pairs et quatre ont reçu la notation la plus élevée (cinq étoiles).

« Nous sommes fiers que notre participation régulière au GRESB reflète la performance ESG en constante progression de nos produits. L'élargissement des données

analysées, l'adoption d'objectifs de décarbonation et la publication de certifications spécifiques à chaque secteur contribuent à ces bons résultats. Ces éléments sont au cœur de notre stratégie ESG, qui vise à renforcer durablement l'attractivité de nos portefeuilles », déclare Bruno Blavier, Head ESG Real Estate chez Swiss Life Asset Managers.

Depuis trois ans, le propre portefeuille immobilier s'inscrit pleinement dans le périmètre du GRESB. Les fonds participants représentent 56 milliards de francs d'actifs sous gestion, soit près de 63% du total des actifs sous gestion investis dans l'immobilier.

A propos du Global Real Estate Sustainability Benchmark

Swiss Life Asset Managers est membre du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) depuis 2018. Le GRESB est une organisation sectorielle de premier plan qui évalue chaque année la performance des fonds immobiliers, des sociétés immobilières et des fonds d'infrastructures sur la base de facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance. Ses évaluations reposent sur une approche globale. Outre les aspects généraux et qualitatifs, des « indicateurs de performance » sont également pris en compte dans l'analyse du développement durable. Ces indicateurs permettent d'évaluer les portefeuilles immobiliers, notamment leur consommation d'eau et d'énergie ainsi que leurs émissions de gaz à effet de serre et de déchets. Vous trouverez ici plus de détails sur la méthodologie. Les règles de gouvernance visant à prévenir tout conflit d'intérêts dans la réalisation de l'évaluation se trouvent ici.

Résultats immobiliers du GRESB 2025

Description du fonds et du mandat par région de placement	Évaluation (année précédente)	Étoiles (année précédente)
Suisse		
Groupe de placement Immeubles commerciaux Suisse ESG	90 (87)	★★★★★ (★★★★★)
Groupe de placement Immobilier Suisse ESG	89 (88)	★★★★★ (★★★★★)
Groupe de placement Immobilier Suisse Age et Santé ESG	93 (91)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (CH) ESG Swiss Properties	85 (86)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland	90 (88)	★★★★★ (★★★★★)
Mandate interne au groupe Suisse	86 (87)	★★★★★ (★★★★★)
France		
Mandate interne au groupe France I	82 (85)	★★★ (★★★★)
Mandate interne au groupe France II	90 (85)	★★★★★ (★★★★)
Mandate interne au groupe France III	80 (81)	★★★ (★★★)
Allemagne		
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany I	81 (79)	★★★ (★★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany II	79 (77)	★★ (★★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III	82 (79)	★★★ (★★★)
BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV	82 (78)	★★★ (★★★)
BEOS Berlin Prime Industrial	76 (76)	★★ (★★)
BEOS Light Industrial Germany I	76 (78)	★★ (★★★)
Mandat de clients tiers Real Estate Allemagne I	89 (87)	★★★★★ (★★★★★)
Mandat de clients tiers Real Estate Allemagne II	84 (91)	★★★ (★★★★★)
Swiss Life Health Care II	83 (80)	★★★ (★★★)
Swiss Life Health Care III	80 (79)	★★★ (★★★)
Swiss Life Health Care IV	81 (85)	★★★ (★★★★)
Swiss Life ESG Health Care Germany V	82 (80)	★★★ (★★★)
Mandat interne au groupe Allemagne	82 (80)	★★★ (★★★)
Europe		
Swiss Life REF (CH) ESG European Properties	88 (86)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (DE) European Living	78 (77)	★★ (★★★)
Swiss Life REF (DE) European Real Estate Living & Working	77 (69)	★★ (★★)
Swiss Life REF (DE) Key Metropolitan Areas Europe	89 (89)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Healthcare	78 (75)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Industrial & Logistics	82 (67)	★★★ (★)
Swiss Life REF (LUX) ESG European Thematic Income & Growth	77 (74)	★★ (★★)
Swiss Life REF (LUX) ESG German Core Real Estate	79 (76)	★★★ (★★★)
Mandat de clients tiers Real Estate Europe	82 (82)	★★★ (★★★★)
Royaume-Uni		
Property Income Trust for Charities	84 (84)	★★★ (★★★★)
Pays nordiques		
Nordic Logistics Fund	90 (88)	★★★★★ (★★★★★)
Swiss Life REF Nordic 2020	74 (72)	★★ (★★)

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N° 2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N° 2 INREV Fund Manager Survey 2025

Tous les droits de propriété intellectuelle sur ces données appartiennent exclusivement à GRESB B.V. Tous droits réservés. GRESB B.V. décline toute responsabilité vis-à-vis des personnes (y compris les personnes physiques et morales ainsi que les corporations dépourvues de personnalité juridique) pour les pertes, dommages, coûts, dépenses ou autres engagements pouvant résulter de l'utilisation de ces données ou de la confiance qui leur est accordée.

Ce document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information. Les informations qu'il contient ne constituent ni une offre d'émission ou de vente, ni une incitation (i) à souscrire ou acheter des actions, des parts ou d'autres participations financières dans des placements ou (ii) à fournir des services d'investissement. Il est distribué à ses destinataires à titre d'information uniquement et ne constitue pas une recommandation de placement personnelle. Le présent document a été élaboré avec le soin nécessaire afin de garantir l'exhaustivité et l'exactitude des informations qu'il contient. Les informations contenues dans cette publication sont basées sur des informations provenant de sources réputées fiables, mais des erreurs ne peuvent être totalement exclues. Swiss Life Asset Managers ne peut être tenue pour responsable des pertes financières, des erreurs et/ou des actions engagées sur la base de ces données. Le présente publication peut comprendre des déclarations prospectives qui reflètent nos opinions et nos attentes à un moment donné. Différents risques, incertitudes et autres facteurs peuvent faire en sorte que les évolutions et résultats effectifs diffèrent sensiblement de nos prévisions. Nous ne nous engageons en aucune façon à actualiser ou réviser nos prévisions. Le présent document n'a été ni déposé auprès de l'autorité de surveillance d'un pays ni approuvé par une telle autorité. Aucune autorité de surveillance n'a confirmé l'exactitude ou l'adéquation des informations contenues dans ce document. **Le présent document et les informations qu'il contient ne sont pas destinés à être distribués ou utilisés par des personnes dans des pays ou des ordres juridiques où une telle distribution ou utilisation contreviendrait aux lois ou réglementations locales en vigueur ou nécessiterait une obligation d'enregistrement des produits mentionnés dans le pays ou les ordres juridiques concernés. Les produits mentionnés ne sont autorisés à la distribution que dans certains pays et peuvent donc ne pas être disponibles ou adaptés à certains destinataires.**

Des informations détaillées sur les fonds mentionnés et les pays dans lesquels leur distribution est autorisée figurent dans les documents servant de base juridique à chaque placement. Ces documents peuvent être obtenus gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds ou son représentant : **Suisse** : Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8022 Zurich, service de paiement : UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich | **Allemagne** : Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstrasse 125, 60598 Francfort-sur-le-Main, Allemagne | **Luxembourg** : Swiss Life Asset Managers Luxembourg – 4a, rue Albert Borschette – L-1246 Luxembourg – Grand-Duché de Luxembourg | **France** : Swiss Life Asset Managers France, 153, rue Saint Honoré, 75001 Paris | **UK** : Swiss Life Asset Managers UK Ltd., 55 Wells Street, Londres W1T 3PT | **Norvège** : Swiss Life Asset Managers Holding AS, Haakon VIIs gt 1, NO-0161 Oslo | **Danemark** : Swiss Life Asset Managers Danmark, filial af Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Luxembourg Frederiksgade 11, 1. tv, 1265 Copenhague K, 1265 Frederiksgade | **Italie** : Swiss Life Asset Managers Luxembourg, succursale Italia, Via San Prosero 1, I-20121 Milan ou sur www.swisslife-am.com.