

## Swiss Life Asset Managers apre una sede in Finlandia per rafforzare la propria presenza nella regione scandinava

28 novembre 2025

Swiss Life Asset Managers Nordic, con sedi a Oslo, Göteborg e Copenaghen, si distingue come importante esperto sul mercato immobiliare all'interno della piattaforma immobiliare europea di Swiss Life Asset Managers. Con la nuova controllata in Finlandia, Swiss Life Asset Managers mira a incrementare ulteriormente le sue attività nei Paesi scandinavi.

«Siamo lieti di rafforzare la nostra presenza nei Paesi scandinavi con l'apertura di una controllata a Helsinki. La Finlandia dispone di un mercato trasparente e consolidato, in cui vediamo un grande potenziale per un'ulteriore crescita», afferma Ove Christian Norheim, Head Funds and Asset Management di Swiss Life Asset Managers Nordic.

Swiss Life Asset Managers si concentra sullo sviluppo di portafogli immobiliari sui mercati europei e collabora con team di esperti a livello locale. Al 30 giugno 2025 il patrimonio immobiliare di Swiss Life Asset Managers ammontava a circa 95 miliardi di euro, di cui quasi 1 miliardo investito in Finlandia.

Per i prossimi anni Swiss Life Asset Managers prevede notevoli opportunità di crescita nei Paesi scandinavi, soprattutto in Finlandia.

La controllata sarà diretta da Jussi Raitaniemi, che si unisce a Swiss Life Asset Managers giungendo da Trevian. Con la sua esperienza e la sua rete di contatti, Jussi costituisce un ottimo rinforzo per Swiss Life Asset Managers in Finlandia. Assieme a Kasper Joukama, unitosi recentemente a Swiss Life Asset Managers Nordic come Senior Asset Manager, contribuirà ulteriormente a consolidare la presenza e l'immagine dell'azienda e sul mercato locale.

«Siamo molto lieti di dare il benvenuto a Jussi Raitaniemi e a Kasper Joukama da Swiss Life Asset Managers. Grazie alla loro conoscenza del settore immobiliare e alla loro vasta esperienza nella gestione patrimoniale

sono le persone giuste per la nostra nuova filiale in Finlandia. Sono certo che il loro ampio know-how nella gestione patrimoniale e la loro rete di contatti nel settore immobiliare sarà un grande vantaggio per noi e non vediamo l'ora di collaborare con loro per espandere la nostra presenza in Finlandia», afferma Christian Ness, CEO di Swiss Life Asset Managers Nordic.

### **In merito a Swiss Life Asset Managers Nordic**

Swiss Life Asset Managers Nordic si distingue come importante esperto sul mercato immobiliare all'interno della piattaforma immobiliare europea di Swiss Life Asset Managers. Gli uffici nei Paesi nordici contavano circa 60 collaboratrici e collaboratori e avevano attività in gestione per 3,6 miliardi di euro (al 30 giugno 2025), compresi mandati di fondi e progetti separati.



*Immagine: Jussi Raitaniemi, Managing Director della sede finlandese di Swiss Life Asset Managers Nordic*

## Informazione

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 69 14

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 281,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 137,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader<sup>1</sup> in Europa. 88,7 miliardi dei complessivi 281,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 112,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

### Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025