



## Swiss Life Asset Managers annuncia una partnership con Club Estate per lanciare una strategia immobili commerciali di prim'ordine in Svizzera

6 ottobre

Swiss Life Asset Managers collabora con Club Estate per lanciare una strategia immobiliare commerciale di prim'ordine focalizzata sulle città più ambite della Svizzera. La partnership inizia con un primo closing di CHF 220 milioni, con una pipeline di investimento complessiva fino a un miliardo di franchi svizzeri.

La strategia d'investimento si concentra su immobili commerciali di alta qualità e altamente redditizi a Zurigo, Ginevra, Losanna e Basilea, città caratterizzate da persistenti limitazioni dell'offerta nel segmento prime. La partnership mira a sfruttare lo squilibrio strutturale tra offerta e domanda di superfici commerciali privilegiate nelle città svizzere di alto livello, offrendo agli investitori qualificati esposizione al franco svizzero, potere di determinazione dei prezzi a lungo termine, rendimenti stabili e apprezzamento del capitale.

La cooperazione tra Club Estate e Swiss Life Asset Managers offre agli investitori qualificati un accesso esclusivo agli opportunità immobiliari. Stabilisce una nuova e potente piattaforma per la creazione di valore a lungo termine in uno dei mercati immobiliari più stabili d'Europa.

Club Estate è una piattaforma leader di club deal che serve family office e investitori privati con accesso a opportunità di investimento su mercati privati accuratamente selezionate in tutta Europa e oltre. L'impresa è specializzata in transazioni off-market e strutture di coinvestimento e si concentra su proventi stabili e conservazione del capitale a lungo termine.

«La collaborazione con Swiss Life Asset Managers segna un traguardo importante per Club Estate e rappresenta un forte sostegno alla nostra piattaforma e strategia», commenta Dr. Marcus Sasse, CEO e Managing Partner di Club Estate. «L'accesso a opportunità esclusive nei mercati urbani più attrattivi della Svizzera attraverso un partner istituzionale leader è inestimabile. Siamo orgogliosi di collaborare con Swiss Life Asset Managers per costruire un portafoglio significativo in questo segmento resiliente e ad alto potenziale».

Fabian Linke, Co-Head Real Estate Business Development Switzerland presso Swiss Life Asset Managers, aggiunge: «Siamo entusiasti di avviare questa partnership, che offre un accesso unico a immobili commerciali di prim'ordine nelle principali città svizzere e dimostra la competenza di Swiss Life Asset Managers nella gestione patrimoniale, immobiliare e di portafogli. Questa collaborazione sottolinea il nostro impegno a fornire valore a lungo termine ai nostri investitori, facendo leva sulla nostra profonda conoscenza del mercato, sull'accesso esclusivo al panorama immobiliare svizzero e su un comprovato track record nella gestione di asset di alta qualità e generatori di reddito».

## Chi è Club Estate

Club Estate è un'impresa leader specializzata in club deal sui mercati privati al servizio di family office e investitori privati. L'impresa si concentra esclusivamente su transazioni off-market e opportunità di coinvestimento, offrendo una piattaforma completamente integrata per un'esecuzione efficiente e una gestione di livello istituzionale. Presente a Zurigo, Singapore, Hong Kong e Lussemburgo, Club Estate serve clienti in Europa, Asia e Medio Oriente. L'approccio dell'impresa è guidato dai principi fondamentali della pazienza, dell'impatto e dell'eredità, valori che riflettono e sostengono gli obiettivi d'investimento a lungo termine dei family office.

## Informazione

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2025, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 281,8 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 137,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un investitore immobiliare istituzionale leader<sup>1</sup> in Europa. 88,7 miliardi dei complessivi 281,8 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 24,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2025 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 112,9 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2300 collaboratrici e collaboratori in Europa.

### Vivere in piena libertà di scelta finanziaria

Swiss Life sostiene le persone a vivere in piena libertà di scelta finanziaria e a guardare al futuro con fiducia. Un obiettivo perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: abbiamo lo sguardo puntato sul lungo termine e operiamo in modo responsabile. Forti del nostro know-how e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. In questo modo aiutiamo i nostri clienti a raggiungere il loro obiettivo d'investimento sul lungo termine. Ciò, a sua volta, consente ai loro clienti di pianificare a lungo termine e agire in piena libertà di scelta finanziaria.

<sup>1</sup> #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

### Clausola di esclusione della responsabilità

La presente comunicazione è stata allestita da una persona giuridica facente capo alla divisione Swiss Life Asset Managers (di seguito «Swiss Life Asset Managers») e ha scopi puramente informativi e di marketing. Le informazioni contenute nella presente comunicazione non rappresentano né un'offerta di emissione o di vendita, né una sollecitazione a (i) sottoscrivere o acquistare azioni, quote di fondo o altri interessi finanziari in investimenti o (ii) fornire qualsiasi altro servizio d'investimento. La presente comunicazione viene distribuita ai destinatari con fine unicamente informativo e non costituisce una raccomandazione personale all'investimento. È stata verificata con la cura necessaria per assicurarsi che le informazioni raccolte siano complete e accurate. Le informazioni contenute nella presente pubblicazione si basano su dati provenienti da fonti reputate affidabili; non possono tuttavia essere esclusi errori. Né Swiss Life Asset Managers né i suoi dirigenti, collaboratori, agenti e/o azionisti sono responsabili di perdite finanziarie o errori e/o azioni di qualsiasi tipo che ne derivano. La presente pubblicazione potrebbe contenere «affermazioni relative al futuro» che esprimono le nostre valutazioni e aspettative in un determinato momento. Tuttavia, vari rischi, incertezze e altri fattori potrebbero fare sì che gli sviluppi e i risultati effettivi differiscano notevolmente dalle affermazioni in questione. Non siamo tenuti ad aggiornare o riesaminare tali affermazioni. La presente comunicazione non è stata sottoposta a né approvata da alcuna autorità di regolamentazione di una determinata giurisdizione. L'accuratezza o l'adeguatezza delle informazioni contenute nel presente documento non sono state confermate da alcuna autorità di regolamentazione. Questa comunicazione potrebbe essere stata creata utilizzando l'intelligenza artificiale. La presente pubblicazione e le informazioni in essa contenute non sono destinate alla distribuzione o all'uso da parte di qualsiasi persona o entità in qualsiasi Paese o giurisdizione legale se tale distribuzione o uso fosse contrario alle leggi o ai regolamenti locali applicabili.

«Swiss Life Asset Managers» è il nome del marchio per le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life.

Maggiori informazioni al sito [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversamente indicato). Tutti i diritti riservati. Contatto: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).