

News

Swiss Life Asset Managers kündigt Partnerschaft mit Club Estate an, um eine Anlagestrategie für erstklassige Geschäftsimmobilien in der Schweiz zu lancieren

6. Oktober 2025

Swiss Life Asset Managers geht eine Partnerschaft mit Club Estate ein, um eine Anlagestrategie für erstklassige Geschäftsimmobilien mit Fokus auf die begehrtesten Städte der Schweiz zu lancieren. Die Partnerschaft startet mit einem ersten Closing in Höhe von CHF 220 Millionen und einer gesamten Investitionspipeline von bis zu CHF 1 Milliarde.

Die Anlagestrategie konzentriert sich auf renditestarke, hochwertige Geschäftsimmobilien in Zürich, Genf, Lausanne und Basel – in Städten, die sich durch anhaltende Angebotsengpässe im Spitzensegment auszeichnen. Ziel der Partnerschaft ist es, den strukturellen Nachfrageüberhang bei erstklassigen Gewerbeflächen in Schweizer Top-Städten zu nutzen und qualifizierten Anlegern ein Engagement in Schweizer Franken, langfristige Preissetzungsmacht, stabile Renditen und Wertsteigerung zu bieten.

Die Kooperation zwischen Club Estate und Swiss Life Asset Managers wird qualifizierten Anlegern einen exklusiven Zugang zu institutionellen Immobilien ermöglichen. Sie bildet eine neue Plattform für langfristige Wertschöpfung in einem der stabilsten Immobilienmärkte Europas.

Club Estate ist eine führende Club-Deal-Plattform, die Family Offices und Privatanlegern Zugang zu handverlesenen Privatmarktanlagen in ganz Europa und darüber hinaus bietet. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Off-Market-Transaktionen und Co-Investment-Strukturen mit Fokus auf stabile Erträge und langfristige Kapitalerhaltung.

«Diese Zusammenarbeit mit Swiss Life Asset Managers ist ein wichtiger Meilenstein für Club Estate und eine deutliche Bestätigung für unsere Plattform und unsere Strategie», sagt Dr. Marcus Sasse, CEO und Managing Partner von Club Estate. «Der Zugang zu exklusiven Anlagemöglichkeiten in den attraktivsten urbanen Märkten der Schweiz durch einen führenden institutionellen Partner ist von unschätzbarem Wert. Wir sind stolz, gemeinsam mit Swiss Life Asset Managers ein bedeutsames Portfolio in diesem robusten und erfolgsversprechenden Segment aufbauen zu können.»

Fabian Linke, Co-Head Real Estate Business Development Schweiz bei Swiss Life Asset Managers, ergänzt: «Wir freuen uns auf diese Partnerschaft. Sie bietet einen exklusiven Zugang zu erstklassigen Gewerbeimmobilien in Schweizer Grossstädten und stellt die Expertise von Swiss Life Asset Managers im Portfolio-, Asset- und Immobilienmanagement unter Beweis. Die Zusammenarbeit unterstreicht unser Engagement, unseren Anlegern langfristigen Mehrwert zu bieten, indem wir unsere profunde Marktkenntnis, unseren exklusiven Zugang zur Schweizer Immobilienlandschaft und unsere ausgewiesene Erfolgsbilanz bei der Verwaltung hochwertiger, ertragsgenerierender Objekte nutzen.»

Über Club Estate

Club Estate ist ein führender Anbieter von Privatmarkt-Club-Deals, der auf Family Offices und Privatanleger spezialisiert ist. Das Unternehmen konzentriert sich ausschliesslich auf Off-Market-Transaktionen und Co-Investitionsmöglichkeiten und bietet eine vollständig integrierte Plattform für eine effiziente Ausführung und eine institutionelle Verwaltung. Mit Niederlassungen in Zürich, Singapur, Hongkong und Luxemburg bedient Club Estate Kunden in Europa, Asien und dem Nahen Osten. Der Ansatz des Unternehmens orientiert sich an den Grundprinzipien Patience, Impact und Legacy – Werte, die die langfristigen Anlageziele von Family Offices widerspiegeln und unterstützen.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2025 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 281,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 137,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 281,8 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 88,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 24,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2025 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 112,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

Ein finanziell selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein finanziell selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und finanziell selbstbestimmt handeln können.

¹ #2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2025

Disclaimer:

Diese Mitteilung wurde von einer juristischen Person der Division Swiss Life Asset Managers (nachfolgend «Swiss Life Asset Managers») erstellt und **dient lediglich Marketing- und Informationszwecken**. Die hierin enthaltenen Angaben sind weder als Angebot zur Ausgabe oder zum Verkauf noch als Aufforderung (i) zur Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Anlagen oder (ii) zur Erbringung von Anlagendienstleistungen zu verstehen. Diese Mitteilung wird nur zu Informationszwecken an ihre Empfänger verteilt und stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar. Es wurde mit angemessener Sorgfalt vorgegangen, um die Vollständigkeit und die Richtigkeit der in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen zu gewährleisten. Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen basieren auf Informationen aus Quellen, die als zuverlässig bekannt sind, aber Fehler und Irrtümer können nicht vollständig ausgeschlossen werden. Weder Swiss Life Asset Managers noch ihre Direktoren, Mitarbeitenden, Agenten und/oder Aktionäre haften für finanzielle Verluste oder Fehler und/oder Handlungen, die auf Grundlage dieser Informationen vorgenommen werden. Diese Publikation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die unsere Ansichten und Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt widerspiegeln. Verschiedene Risiken, Unsicherheiten und weitere Einflussfaktoren können jedoch dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Ergebnisse wesentlich von unseren Erwartungen abweichen. Wir übernehmen keinerlei Verpflichtung, diese Annahmen später zu aktualisieren oder zu revidieren. Diese Mitteilung wurde weder bei einer Aufsichtsbehörde eines Landes eingereicht noch von einer solchen genehmigt. Die Richtigkeit oder die Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurde von keiner Aufsichtsbehörde bestätigt. Diese Mitteilung wurde möglicherweise mit künstlicher Intelligenz erstellt. Diese Publikation und die darin enthaltenen Informationen sind nicht für die Verbreitung an oder Verwendung durch natürliche oder juristische Personen in Ländern oder Rechtsordnungen bestimmt, in denen eine solche Verbreitung oder Verwendung gegen geltende lokale Gesetze oder Vorschriften verstossen würde.

«Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe.

Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nicht anders vermerkt). Alle Rechte vorbehalten.

Kontakt: info@swisslife-am.com