

Actualités

Swiss Life Asset Managers annonce un partenariat avec Club Estate pour lancer une stratégie immeubles commerciaux haut de gamme en Suisse

6 octobre 2025

Swiss Life Asset Managers s'associe à Club Estate pour lancer une stratégie immobilière commerciale haut de gamme ciblant les villes les plus prisées de Suisse. Le partenariat débute avec un premier closing de 220 millions de francs, et un pipeline d'investissements jusqu'à 1 milliard de francs.

La stratégie d'investissement se focalise sur les actifs commerciaux hautement rentables situés à Zurich, Genève, Lausanne et Bâle, des villes caractérisées par des contraintes d'offre persistantes dans le segment «prime». Le partenariat vise à capitaliser sur le déséquilibre structurel entre l'offre et la demande dans le domaine des surfaces commerciales haut de gamme dans les villes suisses les plus prisées, offrant aux investisseurs qualifiés une exposition en francs suisses, un pouvoir de fixation des prix à long terme, des rendements stables et une appréciation du capital.

La coopération entre Club Estate et Swiss Life Asset Managers offre aux investisseurs qualifiés un accès exclusif à des opportunités immobilières institutionnelles. Elle instaure une nouvelle plateforme puissante pour créer de la valeur à long terme sur l'un des marchés immobiliers les plus stables d'Europe.

Club Estate est une plateforme de club deals de premier plan au service des family offices et des investisseurs privés, avec accès à des opportunités d'investissement soigneusement sélectionnées sur les marchés privés à travers l'Europe et au-delà. La société est spécialisée dans les transactions hors marché et les structures de co-investissement, en se concentrant sur la stabilité des revenus et la préservation à long terme du capital.

«Cette collaboration avec Swiss Life Asset Managers marque une étape majeure pour Club Estate, et vient solidement conforter notre plateforme et notre stratégie», commente Marcus Sasse, CEO et managing partner de Club Estate. «L'accès à des opportunités exclusives sur les marchés urbains les plus attractifs de Suisse, via un partenaire institutionnel de premier plan, est inestimable. Nous sommes fiers de nous associer à Swiss Life Asset Managers pour constituer un portefeuille intéressant dans ce segment résilient et à fort potentiel.»

Fabian Linke, co-Head Real Estate Business Development Switzerland chez Swiss Life Asset Managers, ajoute: «Nous sommes ravis de lancer ce partenariat, qui offre un accès unique à des immeubles commerciaux haut de gamme dans les grandes villes suisses, et met en avant notre expertise en gestion de portefeuilles, d'actifs et de biens immobiliers au sein de Swiss Life Asset Managers. Cette collaboration souligne notre volonté d'offrir de la valeur à long terme à nos investisseurs, en tirant parti de notre connaissance approfondie du marché, de notre accès exclusif au paysage immobilier suisse et de nos résultats effectifs dans la gestion d'actifs générateurs de revenus de grande qualité.»

A propos de Club Estate

Club Estate est un spécialiste de premier plan dédié aux family offices et aux investisseurs privés dans le secteur des club deals sur les marchés privés. La société se concentre exclusivement sur les transactions hors marché et les opportunités de co-investissement, offrant une plateforme entièrement intégrée pour une exécution efficace et une gestion de qualité institutionnelle. Présente à Zurich, Singapour, Hong Kong et Luxembourg, Club Estate dessert une clientèle en Europe, en Asie et au Moyen-Orient. L'approche de la société s'oriente sur les principes fondamentaux que sont la patience, l'impact et la transmission, des valeurs qui reflètent et soutiennent les objectifs d'investissement à long terme des family offices.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère 281,8 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 137,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un investisseur immobilier institutionnel leader en Europe¹. Sur les 281,8 milliards de francs d'actifs sous gestion, 88,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 24,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2025, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 112,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

Construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix

Swiss Life permet à chacun de construire son indépendance financière pour vivre selon ses propres choix et envisager l'avenir en toute confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions d'investissement d'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs d'investissement à long terme. Cela permet ensuite à leurs clients de planifier à long terme et à construire leur indépendance financière pour vivre selon leurs propres choix.

¹ N°2 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2024 Ranking Europe, N°2 INREV Fund Manager Survey 2025

Clause de non-responsabilité

La présente communication a été établie par une entité juridique de la division Swiss Life Asset Managers (ci-après «Swiss Life Asset Managers») et **sert un but informatif et marketing uniquement**. Les informations qu'elle contient ne constituent ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition de parts, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service financier. Elle est fournie à chaque destinataire à titre purement informatif et ne constitue pas une recommandation personnelle d'investissement. Toutes les précautions raisonnables ont été prises pour garantir l'exhaustivité et la fiabilité des informations. Les informations contenues dans la présente publication ont été compilées à partir de données obtenues auprès de sources réputées fiables, toute erreur ne pouvant toutefois être entièrement exclue. Ni Swiss Life Asset Managers ni ses administrateurs, collaborateurs, agents et/ou actionnaires ne peuvent être tenus responsables d'aucune perte financière, erreur et/ou action en découlant. Cette publication peut contenir des «informations prospectives» reflétant nos estimations et attentes à un moment donné. Toutefois, différents risques, incertitudes et autres facteurs peuvent entraîner des écarts significatifs entre l'évolution, les résultats effectifs et nos prévisions. Nous ne nous engageons ni à les réviser, ni à les actualiser. La présente communication n'a été ni enregistrée ni approuvée par un organisme de réglementation de quelque juridiction que ce soit. Aucun organisme de réglementation n'a confirmé l'exactitude ou la pertinence des informations contenues dans le présent document. Cette communication peut avoir été créée à l'aide de l'intelligence artificielle. La présente publication et les informations qu'elle contient ne sont pas destinées à être distribuées à, ou utilisées par, une personne morale ou une entité dans un pays ou une juridiction juridique où une telle distribution ou utilisation serait contraire aux lois ou réglementations locales applicables.

«Swiss Life Asset Managers» est la marque utilisée pour les activités de gestion d'actifs du groupe Swiss Life.

Vous trouverez de plus amples informations sur le site www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf indication contraire).

Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.