

Swiss Life Asset Managers erwirbt das schwedische Immobilienunternehmen Wilfast Förvaltning AB

26. Januar 2024

Mit dem Erwerb von Wilfast Förvaltning AB erweitert Swiss Life Asset Managers ihre geografische Präsenz in den nordischen Ländern und baut ihre Position als einer der führenden institutionellen Immobilienverwalter in Europa weiter aus. In absehbarer Zeit wird das erworbene Unternehmen unter der Marke Swiss Life Asset Managers auftreten. Der Standort Göteborg bleibt mit sämtlichen Mitarbeitenden erhalten.

Die 1992 gegründete Wilfast Förvaltning AB (Wilfast) mit Sitz in Göteborg (Schweden), erbringt Dienstleistungen für die Verwaltung und Geschäftsführung, Vermietung, Transaktionen und Projektentwicklung im Bereich Immobilien. Das Unternehmen verwaltet Immobilien im Wert von SEK 20 Milliarden und mit einer Gesamtfläche von rund 1,6 Millionen Quadratmetern. Es ist auf Gewerbeimmobilien in Schweden, Dänemark und Finnland spezialisiert.

Swiss Life Asset Managers blickt auf langjährige Geschäftsbeziehungen mit Wilfast zurück und hat mit dem Unternehmen erfolgreich an zahlreichen Projekten gearbeitet. Beide Unternehmen haben schon früh entdeckt, dass sie eine gemeinsame Kultur pflegen, und die Akquisition ist ein logischer Schritt in der Etablierung der Marke Swiss Life Asset Managers in Schweden.

«Wilfasts über 30-jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, sein tiefes Verständnis von jedem Glied der Wertschöpfungskette und sein Fachwissen haben uns davon überzeugt, dass das Unternehmen der richtige Partner ist, um unsere Kompetenz in Schweden auszubauen», sagt Christian Ness, CEO von Swiss Life Asset Managers Nordic. «Mit der Akquisition eines kompetenten Unternehmens treiben wir unsere Wachstumsstrategie in den nordischen Ländern mit einem physischen Markteintritt in Schweden voran und bauen

dabei eine starke lokale Expertise, Markt-Know-how und vertrauensvolle Beziehungen vor Ort auf», fügt er hinzu.

Sämtliche Mitarbeitenden von Wilfast und dessen Standort in Göteborg bleiben erhalten. Letzterer wird demnächst in Swiss Life Asset Managers umbenannt. Das Unternehmen bleibt unter dem bisherigen Management und wird operativ Teil von Swiss Life Asset Managers Nordic.

«Wir freuen uns sehr, mit Swiss Life Asset Managers eine gleichgesinnte Partnerin gefunden zu haben, mit der wir weiterhin vielfältige Dienstleistungen in den Bereichen Verwaltung und Geschäftsführung, Vermietung, Transaktionen und Projektentwicklung anbieten können. Gemeinsam mit Swiss Life Asset Managers werden wir unsere engen Beziehungen zu unseren bestehenden Partnern weiter ausbauen. Wir schätzen die strategische Ausrichtung, die Finanzkraft und das breitere europäische Netzwerk, das uns Swiss Life Asset Managers bereitstellt, und freuen uns auf die neuen Möglichkeiten, die sich uns bieten», sagt Mattias Wilson, Managing Director von Wilfast Förvaltning AB.

Die Transaktion wurde am 25. Januar 2024 abgeschlossen. Über den Verkaufspreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefon: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 259,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 112,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 259,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 89,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 21,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,7 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)