



## Swiss Life Asset Managers acquisisce Wilfast Förvaltning AB, una società immobiliare con sede in Svezia

26 gennaio 2024

Con l'acquisizione di Wilfast Förvaltning AB, Swiss Life Asset Managers consolida la sua presenza geografica nei Paesi scandinavi e rafforza la sua posizione di leader nella gestione immobiliare istituzionale in Europa. A breve, la società acquisita opererà con il marchio Swiss Life Asset Managers. La sede di Göteborg e tutto il suo personale verranno mantenuti.

Fondata nel 1992 e con sede a Göteborg, Wilfast Förvaltning AB (Wilfast) fornisce servizi di gestione immobiliare e aziendale, leasing, transazioni e sviluppo di progetti nel settore immobiliare. Gestisce immobili con un valore sottostante di 20 miliardi di corone svedesi e una superficie complessiva di circa 1,6 milioni di metri quadri. La società è specializzata in immobili commerciali in Svezia, Danimarca e Finlandia.

Swiss Life Asset Managers vanta relazioni d'affari di lunga data e una notevole affinità con Wilfast, con cui ha collaborato a numerosi progetti di successo. Sin da subito entrambe le società hanno trovato un'intesa a livello culturale e l'acquisizione rappresenta un'evoluzione naturale per il consolidamento del marchio Swiss Life Asset Managers in Svezia.

«Gli oltre 30 anni di esperienza di Wilfast nel settore immobiliare, uniti alla profonda conoscenza di ogni anello della catena del valore e alla competenza specialistica dell'azienda, ci hanno convinto che la società è il partner giusto per ampliare le nostre risorse in Svezia», afferma Christian Ness, CEO di Swiss Life Asset Managers Nordic. «Con l'acquisizione di un'azienda altamente qualificata accelereremo la nostra strategia di crescita nei Paesi scandinavi con un ingresso fisico sul mer-

cato svedese, apportando una notevole esperienza a livello locale, know-how di mercato e relazioni di fiducia a livello locale», aggiunge.

Swiss Life Asset Managers manterrà tutto il personale di Wilfast e la sua sede di Göteborg, che nel prossimo futuro sarà ridenominata Swiss Life Asset Managers. La società continuerà a operare sotto l'attuale gestione e a livello operativo entrerà a far parte di Swiss Life Asset Managers Nordic.

«Siamo lieti di aver trovato in Swiss Life Asset Managers un partner a noi affine che ci consentirà di continuare a offrire un'ampia gamma di servizi nei settori della gestione immobiliare e aziendale, del leasing, delle transazioni e dello sviluppo di progetti. Insieme a Swiss Life Asset Managers ci auguriamo di continuare a sviluppare le già ottime relazioni con i nostri partner esistenti. Apprezziamo l'orientamento strategico, la solidità finanziaria e la più ampia rete europea che Swiss Life Asset Managers ci offre e guardiamo con gioia alle nuove opportunità che ci attendono», afferma Mattias Wilson, Managing Director di Wilfast Förvaltning AB.

La transazione è stata perfezionata in data 25 gennaio 2024. Le parti hanno concordato di non rendere pubblico il prezzo di vendita.

## Informazione

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Telefono: +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 165 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. In questo modo creiamo una base solida su cui i nostri clienti possono pianificare a lungo termine, con piena libertà di scelta e tranquillità finanziaria. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo, Gran Bretagna, Italia e nei Paesi nordici.

Al 30 giugno 2023, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 259,7 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 112,2 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre un gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 89,6 miliardi dei complessivi 259,7 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, assieme a Livit, complessivamente 21,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2023 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 110,7 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 2200 collaboratrici e collaboratori in Europa.

#### Libertà di scelta

Swiss Life aiuta le persone a vivere in piena libertà di scelta e a guardare con fiducia al futuro. Questo obiettivo è perseguito anche da Swiss Life Asset Managers: Pensiamo a lungo termine e agiamo in modo responsabile. Forti delle nostre conoscenze e della nostra esperienza, sviluppiamo soluzioni d'investimento orientate al futuro. Aiutiamo, così, i nostri clienti a raggiungere i propri obiettivi d'investimento sul lungo termine. Ciò a sua volta aiuta i clienti a pianificare il lungo termine e ad agire in piena libertà di scelta.

<sup>1</sup> Sondaggio INREV sui gestori di fondi 2023 (attività in gestione al 31.12.2022)